

平成 25 年度第 1 回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会議事録	
日時	平成 25 年 6 月 14 日（金）10：30～11：30
場所	上白根コミュニティハウス会議室 1
出席者	磯野委員、上岡委員、菊地委員、中村委員、野口委員 （事務局）杉田課長、岩垂係長、吉水係員
欠席者	なし
傍聴人	なし
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委員長の選任について 2. 委員会の公開について 3. 指定管理者選定のスケジュールについて 4. 指定管理者の選定について 5. 公表内容について
審議結果	<p>委員の半数以上の出席により、本委員会は有効に成立していることが報告された。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 委員長の選任について 「横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱」に基づき、全委員の賛成により、中村委員が委員長に選出された。 2. 委員会の公開について 応募の公平性を担保するためにも、第 1 回選定委員会は非公開とすることが望ましいと考えられるため、一部非公開とすることが決定された。 3. 指定管理者選定のスケジュールについて 事務局の原案通り、承認された。 4. 指定管理者の選定について <ol style="list-style-type: none"> （1）上白根コミュニティハウスの施設概要について確認した。 （2）指定管理者の選定方法について、原案のとおり承認された。 （3）仕様書の業務の基準について、原案のとおり承認された。 （4）評価基準項目について、原案のとおり承認された。また最低基準点については評価点の 6 割とする。 5. 公表内容について 議事録等の公表について、承認された。
委員意見等	<p>（委員）公募の際は、こういった資料を配るのか。 （事務局）公募要項（案）8（3）（ア）に記載されている書類になる。</p> <p>（委員）公募要項（案）等はいつ決定するのか。 （事務局）本日の第 1 回選定委員会にて決定する。</p> <p>（委員）コミュニティハウスの利用対象はどうなっているか。</p>

	<p>(事務局) 区内外からの利用を認めている。</p> <p>(委員) 応募団体の母体ではなく、実際に管理運営を行う支社等の経営状況がわかる資料提出は可能か。</p> <p>(事務局) 市民局等に確認の上、委員の皆様にご報告させていただく。</p> <p>(委員) 評価基準項目の順に応募書類が揃っていた方が良い。</p> <p>(事務局) 採点がしやすくなるよう工夫する。</p> <p>(委員) 利用実績で会議室稼働率が出ているが、他のコミュニティハウスと比べて高いのか。</p> <p>(事務局) 他のコミュニティハウスの稼働率等のデータは、事務局で用意し、次の選定委員会までに委員の皆様にお渡しする。</p> <p>(委員) 現在の指定管理料はいくらか。</p> <p>(事務局) 年額で約 1200 万円になります。</p> <p>(委員) 評価基準項目 9-2 の評価は現指定管理者が受託する他の施設は含まれず、上白根コミュニティハウスでの評価に限るか。</p> <p>(事務局) そのとおり。</p> <p>(委員) 現指定管理者の応募については、合計で 420 点 (6 割)、新規団体の応募については、405 点 (6 割) が最低基準点なのか。</p> <p>(事務局) 委員 5 人が評価した合計点数で超えていればよく、1 人が 6 割以下の評価をつけても合計が 6 割を超えていればよい。</p>
<p>その他 特記事項</p>	<p>平成 25 年度第 2 回横浜市旭区地区センター指定管理者選定委員会 開催日時：平成 25 年 9 月 2 日 (月) 13 : 30 ~ 場所：旭区役所 3 号会議室</p>