

保管・輸送サービスと 研究開発スペース賃貸を一ヶ所で

JR新子安駅から徒歩10分 羽田空港から車で20分
このロケーションが多様なニーズへの対応を可能にしています

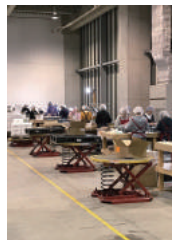
複雑な流通加工にも対応する、豊富な物流ノウハウ

日本の資本主義の生みの親である澁澤榮一が、「物流が、産業・経済発展の鍵となる」という信念のもと、明治30年に創業したのが、弊社の前身企業である澁澤倉庫部です。

現在は、倉庫業、国内外の陸・海・空にわたる物流事業および不動産事業を展開しており、そのなかでも当営業所は、貿易手続業務・倉庫保管・全国配送など物流関連業務全般を一か所で請け負うことができるのが大きな特徴です。

近年は倉庫といっても、保管するだけではない、流通加工サービスへの需要が増えています。当営業所でも、高級輸入化粧品のラッピングや特殊製品の検品など、ロボットでは行えない繊細な業務を人の手で行っております。

それらを下支えるのは、長年の経験に基づく弊社の検品加工・安全管理・出荷管理のノウハウです。



小さな異常も見逃さない
熟練スタッフによる検品作業



現在、2号館を着工、テナントを募集中

研究開発フロアを併設した 施設建設による資産活用

2014年に新たに建設した当営業所1号館は、京浜臨海部という立地に着目し、弊社初の取り組みとして物流センターの上層部に賃貸型の研究開発スペースを設けているのが特徴です。

当施設は、様々な研究開発機能に対応できるよう階高を一般的なオフィスビルの約2倍にあたる7~8メートルのスケルトン構造とし、電気、水道などのインフラ設計を含め、大空間を自由にお使いいただける仕様になっています。また、トラックが横付けして研究機器をフロアまで直接搬入できるよう大型エレベーターを備えているほか、階下の物流センターと共同事業展開ができることも特徴です。

様々なニーズに対応できる優れた立地

当営業所は横浜港や首都高ICにも近接していることから国内外の運送に非常に適した立地です。また、住宅街や駅にも近いことから流通加工の人材確保でも優れております。更に、都心・羽田空港からアクセスしやすく、海外からのお客様も多い研究開発施設の入居テナント様からは非常にご好評をいただいています。

当該立地を活かした物流関連業務や、流通加工業務を一か所で行えるというサービスへの需要は今後も益々拡大すると自負しています。



横浜支店 恵比須町営業所 所長 井上 雅博 氏

新設する研究開発施設 2号館の入居に関する企業様からのお問合せは、前回募集時よりも格段に増えており、需要増加を実感しています。今後は研究開発やオープンイノベーションを展開する周辺企業様と連携を図りながら、この流れを盛り立て、賑わいに満ちた新子安・恵比須町地区のまちづくりに貢献したいと考えています。

澁澤倉庫株式会社
横浜支店 恵比須町営業所

〒221-0024 横浜市神奈川区恵比須町1
TEL 045-441-7931 FAX 045-441-7789
<https://www.shibusawa.co.jp/>

