

様式集に関する質問回答書

No.	資料名	頁	該当箇所			質問内容	回答
			様式番号	様式名	項目名		
1	様式集		様式 4-6	什器備品計画概要書		P F I 事業者②にて調達を行う什器備品については、P F I 事業者①の「要求水準書 別紙12」に基づいて計画すればよろしいでしょうか。	P F I 事業者①の「要求水準書 別紙12」に定める什器備品以外にP F I 事業者②にて調達を行うものがある場合は記載を行ってください。
2	様式集		様式 5-2	長期収支計画表	20街区M I C E 施設賃借料	運営権対価とは別項目と料料しますが、公有財産貸付契約における、貸付料という理解でよろしいでしょうか。	その理解で結構です。
3	様式集		様式 5-3	収入明細表	室料収入	既存施設の稼働率である日数稼働率は、売上と連動しないため、売上算定のための「料金係数（算出式を別途記載します）」を設けたいと考えております。収入明細表には料金係数を記載し、日数稼働率については、本様式上に別表として記載したいと考えておりますがよろしいでしょうか。	算出根拠が明確になっていれば、ご提案の記述方法でも構いません。
4	様式集		様式 5-3	収入明細表	その他収入	提案する運用方法や事業内容に応じて、項目を変更してもよろしいでしょうか。	その理解で結構です。
5	様式集		様式 5-5 5-6	修繕・更新計画表 投資計画及び資金調達計画書		修繕・更新計画における修繕費用と、投資計画における「修繕費」「更新費」については、同様の内容を記載するのでしょうか。この2様式の違いについてご教示ください。また、更新投資を行う場合は、事前に横浜市から承認頂くことが必要とのことですが、本様式に内容を記載することで投資内容は承認されたこととなるのでしょうか。	様式5-5における修繕・更新費用と、様式5-6における「修繕費」「更新費」については、同様の内容を記載してください。様式5-5は、修繕・更新の計画を記載するものですが、様式5-6については修繕・更新を含む投資等の資金需要に対する資金調達の考え方を示していただく様式とお考えください。なお、更新投資を行う場合は、実施契約等に従い、別途市の承諾が必要です。
6	様式集		様式 5-6	修繕・更新計画表		PFI事業者②の手許現預金により本事業の資金を賄う場合には、出資計画書の「出資金」に当該資金を記載するという認識でよろしいでしょうか。	PFI事業者②の手許現預金により本事業の資金を賄う場合には、自己資金の項目を追加して記載してください。出資金の項目に記載する場合は、増資の場合とご理解ください。
7	様式集		様式 5-6	投資計画及び資金調達計画書		修繕費・備品購入費等の費用の内訳や、出資金明細表の内容（出資者・金融機関名・調達条件など）については、提案者の現時点での想定内容を記載することでよろしいでしょうか。（出資者との現段階からの調整は困難であるため）	その理解で結構です。