

横浜市城郷小机地区センター指定管理者の選定結果について

1 指定管理者

港北区区民利用施設協会

2 指定期間

平成21年 4月 1日～平成26年 3月31日

3 選定の経緯

平成20年 6月20日 第1回指定管理者選定委員会

(選定方法、評価基準(評価点)、公表内容等の決定)

平成20年 7月 1日 募集要項の配布開始

平成20年 7月15日 応募者説明会(5団体参加)

平成20年 8月11日 応募書類提出締切り(3団体申請)

平成20年 9月 5日 第2回指定管理者選定委員会

(面接審査、結果に基づく審議、候補者の決定)

平成20年12月12日 平成20年第3回横浜市会定例会において指定議案可決

平成20年12月22日 区長による指定管理者の指定

4 選定委員会

港北区指定管理者選定委員会

委員長 松田 正樹 (地区センター利用者代表・篠原)

委員 上岡 実弥子 (学識経験者)

川原 美智子 (学識経験者)

鈴木 由美子 (地区センター利用者代表・日吉)

山本 貞枝 (消費生活推進員・太尾地区代表)

5 応募団体(応募順)

テルウェル東日本(株)

港北区区民利用施設協会

企業組合労協センター事業団

6 選定結果

項目(配点)	優先交渉権者	次点交渉権者
	港北区区民利用施設協会	企業組合労協センター事業団
地区センターに関する考え方(50)	38	30
公平性に関する考え方(50)	38	30
安定した施設運営を行う能力(100)	63	58
効率的な施設運営の考え方(100)	67	63

サービス向上の取組み (100)	6 6	6 2
自主事業に対する考え方(100)	8 1	6 7
積極性、意欲 (50)	3 7	3 4
応募団体に関する評価 (45)	3 5	2 0
合計 (595)	4 2 5	3 6 4

- 7 横浜市城郷小机地区センターの指定管理者選定に係る評価基準項目
別紙のとおり

城郷小机地区センター指定管理者選定の評価基準項目

1 基本条件の理解度	1-1	・「施設の設置目的」や「区役所の施策上の施設の位置付け」及び施設内容、機能等を適切に理解し、これを踏まえた管理運営の提案がなされているか。
	1-2	・「地域特性」を適切に理解し地域ニーズを踏まえた管理運営の提案がなされているか。
2 公平性	2-1	・全ての利用者に対して公平な利用機会の提供が可能となっているか。
3 安定性・安全性	3-1	・安定的な管理運営を継続できる職員体制が取られているか。
	3-2	・個人情報保護その他の法令順守体制について明確に示され、職員の業務習熟、資質向上のための研修が十分に行われる計画となっているか。
	3-3	・防犯、防災体制及び、事故、施設設備の故障等を未然に防ぐ管理運営計画及び体制が取られ、また、緊急時の対応が可能な管理運営体制となっているか。
	3-4	・収支計画は適切か。
4 効率的・効果的運営	4-1	・利用料金の増収や運営の効率化等により、指定管理料の削減に繋がっているか。
	4-2	・利用者数、施設稼働率の向上に対し、有効な対策が示されているか。
	4-3	・施設内容、機能を効果的に活用する計画となっているか。
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組	5-1	・利用者ニーズを捉えるための有効な手法が示され、施設運営に反映させる仕組みが具体的に提案されているか。
	5-2	・利用者サービスを向上する取組について、具体的かつ現実的な提案がなされているか。
6 魅力的な自主事業展開	6-1	・地区センター自主事業の趣旨に沿った計画となっているか。
	6-2	・内容が多岐に渡り、幅広い層の住民が参加できる計画となっているか。
	6-3	・質の高い事業を行う工夫が行われているか。
	6-4	・地域住民が参加しやすい参加費設定を基本としているか。
7 積極性、意欲	7-1	提案内容に積極性が見られるか。
	7-2	本業務に取り組む姿勢に強い意欲が感じられるか。
8 団体の資質・実績	8-1	・団体の経営状況、社内体制、業務実績が本業務遂行上問題の無いものであるか。
	8-2	・同施設の既存指定管理者にあつては、区の業務点検等による評価が良好であったか。