

第2回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会
～未来を共に考えよう～

令和2年12月25日(金) 14:00～16:00

会場:なごみのば

項目	時間 (計120分)
開会・挨拶 ・新メンバー紹介 ・本日の流れの説明	5分
第1部 第1回未来を考える会(10/8)の振り返り ・前回の内容の振り返り ・一団地認定、まちづくりの事例について	13分
第2部 グループヒアリングの状況報告 ・実施概要と主な意見の紹介	12分
第3部 まちの再生に向けて大事にしたいこと ・趣旨・進行説明 ・取り組み紹介	10分
～休憩～	10分
・各自発表 ・意見交換 ・総括	65分
閉会	5分

考える会の進め方

○再生ビジョン各項目の検討

①住宅・団地の位置及び現況

②住宅・団地の魅力

③住宅・団地の課題

④再生の目標・方針

⑤再生の実現に向けて

第1回考える会（準備会） 令和2年10月8日
野庭住宅・団地の魅力と課題についての意見交換

第2回考える会（準備会） 令和2年12月 本日
再生に向けて大事にしたいことについての意見交換
○第1回の意見、グループヒアリング結果の共有
○再生に向けて大事にしたいことについての意見交換

第3回考える会（正式設立） 令和3年3月
再生の目標・方針・取組みについての意見交換①
○協議会構成員の決定や会長の選任等
○取組みについての意見交換

第4回考える会 令和3年6月
再生の目標・方針・取組みについての意見交換②
○取組みについての意見交換
○再生の実現に向けてについての意見交換
○今後の進め方の確認

第5回考える会 時期未定
再生ビジョンのとりまとめ
○再生ビジョンたたき台の提示・意見交換



第1部：第1回未来を考える会の振り返り

■第1回未来を考える会(10/8)の実施概要

未来を考える会の
進め方等の説明

・全5回でまちの“再生ビジョン”の策定を目指す

住民アンケート
結果の報告

・居住者の家族構成等
・暮らしの現状と課題、将来に関すること、地域活動

まちの魅力・課題
に係る意見交換

・まちの“魅力”・“課題”について、参加者の皆様から
ご意見をいただき、意見交換

グループヒアリングの
実施について

・グループヒアリングの開催方法等について意見交換

■第1回未来を考える会(10/8)の様子



■魅力と課題の意見まとめ



■第1回未来を考える会における魅力・課題の意見交換【魅力】

	代表的なご意見
緑道	豊かな緑と安全な歩道
公園	平日は高齢者、休日は子ども達がよく利用している
交通	バスで各周辺の駅に行けて便利
センター商業	移動販売が盛況
住宅	分譲団地は、建物の保全状態が良好
福祉	福祉保健に理解ある方が多い。顔のみえる関係づくりがある
街並み	夜は静か。環境は良好。安全で安心
地域活動	自治活動やコミュニティ活動が機能している 地域活動に長年熱心。助け合いの風土もあり、地域への愛着あり
その他	明るい返事が返ってくる、心くばりの人が多い 暮らしに必要な施設が備わっている

■第1回未来を考える会における魅力・課題の意見交換【課題】

	代表的なご意見
緑道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 樹木が大きく暗い。管理面が課題 ・ 高齢者や認知症患者からすると死角が多い
公園	<ul style="list-style-type: none"> ・ 少し狭い
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ バス停まで高齢者にとって遠い。病院からの送迎がない ・ 駅徒歩圏でないため駅から孤立。高低差のため外出しにくい
センター商業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 日用品を販売する小売り店舗が少なくなった ・ 銀行が撤退しATMに行列。2号棟にエレベーターがない ・ 店舗が少ないためか、寂しい雰囲気
住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市営住宅は、エレベーターがなく階段の上り下りが大変 ・ 分譲団地は老朽化や耐震性への課題。理事の高齢化、担い手不足 ・ 掲示板が紙でいっぱいのため、IT機器を導入できないか
福祉	<ul style="list-style-type: none"> ・ 福祉車両や配食業者がサービスしやすい等ハード面の見直し ・ 高齢者向けイベント会場、健康づくりのスペース
子育て・若者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 子供を中心とした様々な取組みの希薄化 ・ 若い世代の流入がない。若い世代が集まれる場所の不足
地域活動	<ul style="list-style-type: none"> ・ ボランティア人材の確保が困難 ・ 高齢者が集まり楽しむことができる場所、施設、イベントの不足

■第1回未来を考える会における魅力・課題の意見交換 【その他・アイデア】

	代表的なご意見
自然環境	・ 隣接する農業専用地区を活かしたい
交通	・ 住宅・団地内を通るバスがあると便利
センター 商業	・ 障害者施設で製作したパンの販売 ・ 遊水池に道の駅などの施設整備
住環境	・ 将来の住環境の変化を見越した課題の対処が必要
住宅	・ 市営住宅は、早期建替えと、建替えに係る都市計画の学びが必要
防災	・ 野庭中跡地利用の際、防災機能は残すような調整 ・ 「かまどベンチ」設置等、既存の公園に防災機能を持たせる
地域活動	・ 団地外の手を借りた支え合い体制 ・ 得意分野を持つ人が若い世代に伝える等、多世代コミュニティの活性化
その他	・ 住宅・団地問わず、相互情報発信を ・ 掲示板の電子化等、野庭をIT先進地に

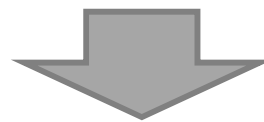
一団地認定について(前回のご質問)

■一団地認定について

- ・建築基準法86条に規定されている認定制度

一般的には

- ・建築基準法では一つの敷地に対して一つの建物しか建てられない
(一敷地一建築物の原則)



一団地認定の場合

- ・市から一団地認定を受けると一つの敷地に複数の建物が建築できる

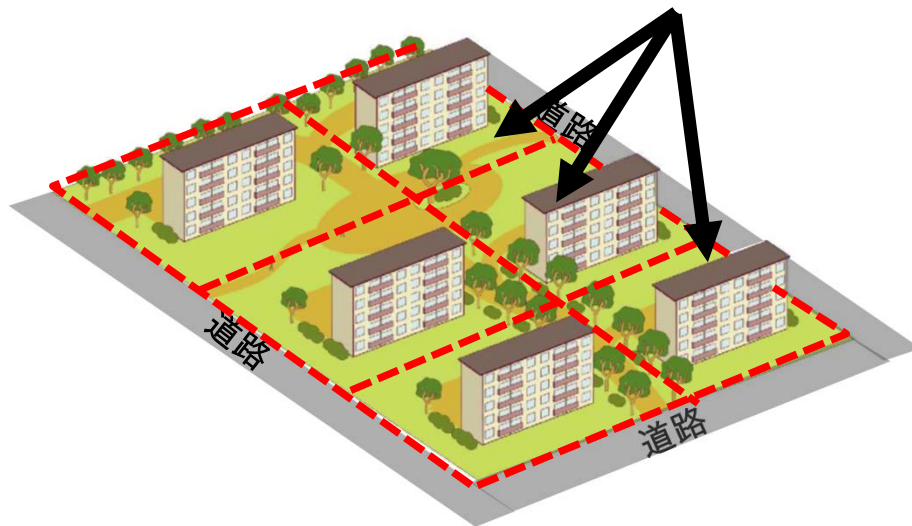


一団地認定で緩和される内容

- ・接道義務
- ・容積率制限
- ・建ぺい率制限
- ・高さの制限

(日影規制等) 等

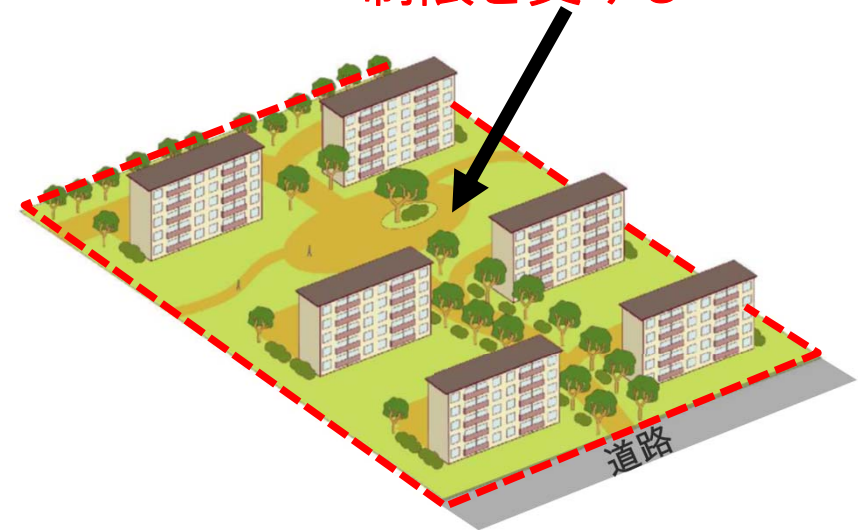
敷地ごとに
制限を受ける



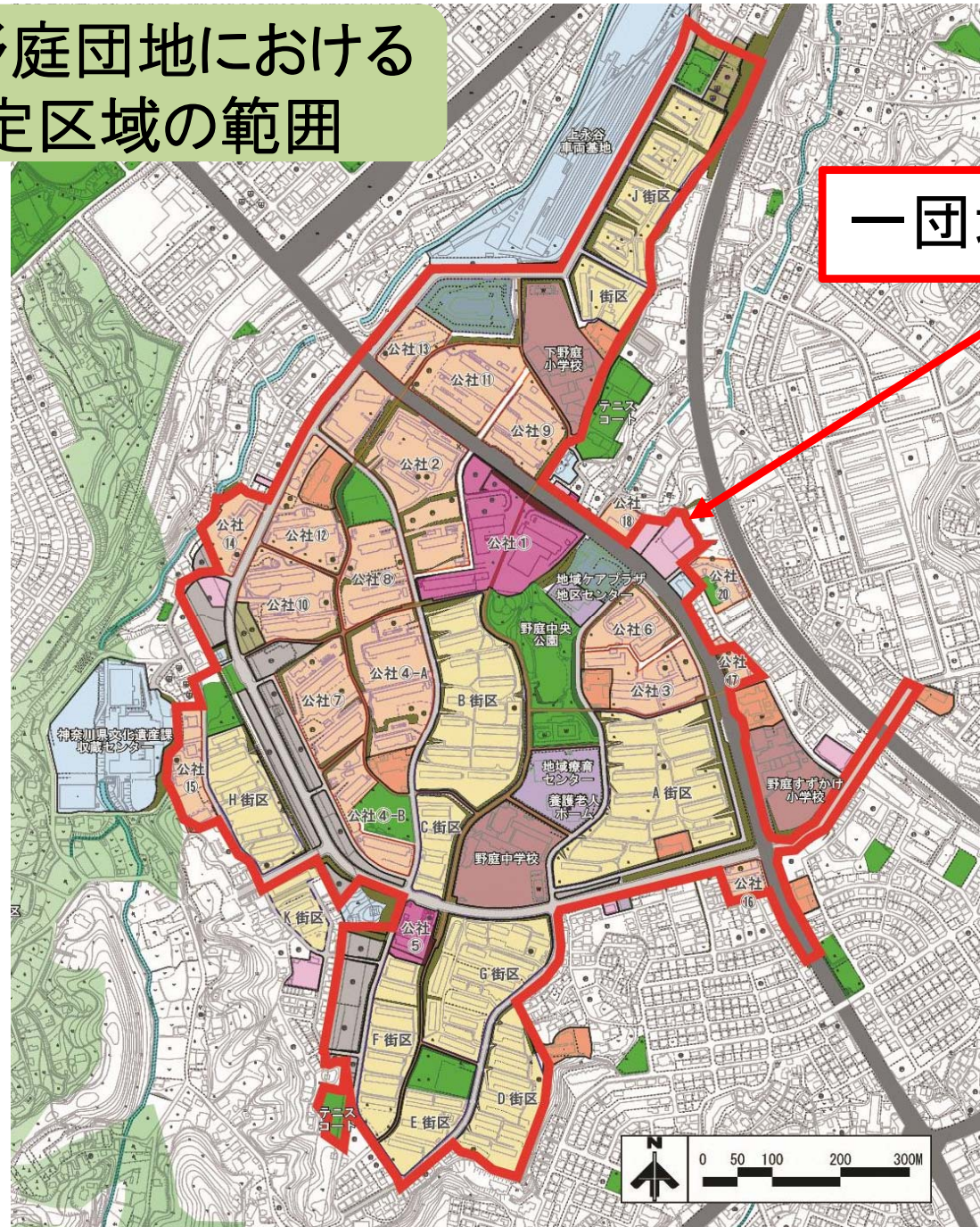
一団地を受けると...

一つの敷地内にある
ものとみなして適用

一つの敷地とみなして、
制限を受ける



野庭住宅と野庭団地における 一団地認定区域の範囲



一団地認定区域

- 市営住宅
- 公社分譲団地
- センター・サブセンター
(公社分譲住宅+公社賃貸施設)
- スーパー・コンビニ
- 高齢者福祉施設
- 学校
- 幼稚園・保育園
- その他の公益施設

- 公園
- 戸建住宅
- 駐車場
- 法面
- 河川
- 調整池
- 都市計画道路 (整備済)
- 道路 (認定路線)
- 歩行者専用道路

建替えや増築等を行う場合に必要な手続き

- ・市へ計画変更の申請が必要
- ・申請には、土地所有者・借地権者への説明が必要

区域を変更せず建替等



建替え等に伴い認定区域を変更する場合

- ・市へ現在の認定の取り消しと新たな認定の2つの申請が必要
- ・双方の申請で、土地所有者・借地権者の全員の同意が必要

区域を変更



まちづくりの事例(計画の進め方)

■例:花と緑の左近山 アクションプラン(横浜市旭区左近山団地)

①課題や魅力から再生に向けて大事にしたいこと、必要なことを引き出し、具体的な取り組みへ

○左近山アクションプランの目的

住民の高齢化、
空き家増

- ・団地の賑わいを取り戻したい
- ・若い世代に入居して欲しい
- ・左近山の魅力アップ

←大事にしたいこと、必要なこと
(今回議論したいこと)

外部環境を整備しよう

- ・現在の利用実態を確認
- ・若い世代の使用状況や改善の希望は？

空き家を活用しよう

- ・空き家の実態は？
- ・所有者の意向は？
- ・どのように再生、転入させるか？

今後の議論

具体的な
行動計画

キャッチコピー

「花と緑の左近山 ~花と緑と太陽がいっぱい~」

第2部：グループヒアリングの状況報告

■実施概要

ヒアリング実施中

対象団体		実施日程
子育て関係	子育て関係者	<ul style="list-style-type: none"> ・2020年11月9日(月) 野庭保育園、野庭第二保育園、野庭聖佳幼稚園、のびのびのぼ園 ・2020年11月12日(木) 野庭幼稚園、SUNはるかぜ保育園
	子育て中の保護者	<ul style="list-style-type: none"> ・記入シートにて情報収集
商店会・商業関係者		<ul style="list-style-type: none"> ・2020年11月20日(金)
地域活動		<ul style="list-style-type: none"> ・2020年12月8日(火) てんとうむし(高齢者の運動教室) 野庭のびるの会(認知症予防教室)
若年層		<ul style="list-style-type: none"> ・2021年1月中 中学生(丸山台中学校)、10代後半～20代の若者

■グループヒアリングの質問項目(子育て・商店会・地域活動)

共通項目

- ①野庭地域のいいところ
- ②野庭地域のわるいところ
- ③野庭地域にあったらよい場所・施設・サービス
- ④まちづくりとして取り組んでほしいこと
- ⑤野庭住宅・団地の将来にのぞむこと

追加項目(子育て関係、商店会・商業関係者)

- 子育て上のメリットやデメリット、保護者からの声
- 野庭地域内で子育て世帯によく使われている場所・施設・サービス

追加項目(地域活動)

- 野庭地域における高齢者福祉サービス上の課題
- 野庭地域内で高齢者によく使われている場所・施設・サービス

追加項目(若年層)

- 地域を良くするために何ができるか

■子育て関係(子育て関係者)の主な意見

赤字:子育て目線での新規のご意見

		代表的なご意見
野庭地域のいいところ		<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然・公園が多い。交通も便利 ・ 病院公園学校スーパーなどが近くに集まっている ・ 緑道は車が来ないので安全。園児との散歩にも使う。散歩コースも安全かつバリエーション豊か ・ 地盤が良く安全。落ち着いた住環境は良い。 ・ 長年住んでいる人が多い。園児と散歩に行くと声をかけてくれる ・ 緑道はゴミ拾いや植栽の手入れをする人をよく見る ・ お年寄りに優しい環境
わるいところ 野庭地域の	公園	・ チャドクガなどの虫が多い。緑がうっそうとしていて防犯上問題
	緑道	・ 夜暗くて怖い。不審者などの不安がある。街灯の増設を
	交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ 区画道路が狭い、カーブし見通しも悪い。自転車レーンを設けては ・ 雨天時、通勤時間のバスは、満員で乗れないこともある ・ 歩道のコンクリートがデコボコ
	住環境	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団地に対して「古い」というイメージある ・ 子育て世代には、あまり配慮されていない環境
子育て上のメリット・デメリット		<ul style="list-style-type: none"> ・ 静かで子どもがのびのび遊べる印象。空気がキレイ ・ 幼稚園、保育所、こども園がたくさんある ・ 子育てについて話せる人が近くにいるのは心強い

■子育て関係(子育て関係者)の主な意見 赤字: 子育て目線での新規のご意見

		代表的なご意見
子育て世帯によく使われている場所・施設・サービス		<ul style="list-style-type: none"> ・ なごみのば、地区センター・ケアプラザ ・ 各幼稚園、各保育園の子育てサロン、地域交流 ・ 中央公園などの公園、プール ・ イトーヨーカドー、ストラスブールのイートインコーナー
あったらよい場所・施設・サービス	子育て	<ul style="list-style-type: none"> ・ 菜園、駅近の預かりステーション ・ 高齢者と子供が楽しめるスペースやイベント ・ 科学館など子供が興味を持つ施設
	公園	<ul style="list-style-type: none"> ・ 遊具、アスレチック。公園の入り口を複数整備
	交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ バスで戸塚方面に出られると良い ・ 横断歩道を増やす
	センター 商業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 集客でき活気づく目玉施設、銭湯、ファミリー向けの商業施設 ・ 気軽に入れるパン屋、カフェ。子どもも入れて遊べるカフェ等
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋内で運動でき、安価で使える施設、スケート場、クリニックモール ・ カフェ併設のログハウス、図書館、マンション、シェアハウス ・ 金沢区のコミュニティサロン「ほっこり」のような場所 ・ 動物触れ合いのコーナー

■子育て関係(子育て関係者)の主な意見

赤字:子育て目線での新規のご意見

	代表的なご意見
団地の将来に望むこと	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出生数減少で子どもがいなくなるのでは。抜本的な解決が必要 ・ 子供から高齢者まで交流できる場、子どもを増やす ・ 地域活動が盛んな地域、のどかな地域 ・ 課題は全国同じ。野庭から日本を変えるくらいの意気込みで ・ 子どもと高齢者への理解がある地域 ・ 生まれてから死ぬまで暮らせること。坂や階段昇降のサポート
取り組んでほしいこと	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防災面でかまどベンチ。桜がきれい、夜桜を見ながら一杯飲み ・ センター空き店舗の活用をやすく。期限付きのテナントなども ・ 若年家族を集めるイベント、商店街活性化 ・ 自然に恵まれた町並みを生かした取り組み
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ コミュニティカフェ「いちょう坂カフェ」など、商店街とつながる居場所 ・ ICT活用やイノベーション的な発案があっても良い ・ 分譲団地の空き室に、シェアオフィスやアーティストに入ってもらおう

■子育て関係(子育て中の保護者)の主な意見

	代表的なご意見
野庭地域のいいところ	<ul style="list-style-type: none"> ・梅や桜、紅葉など四季を楽しめる。静か。富士山が見える ・子どもに優しい方が多い。地区センターがあり、子育てもしやすい ・中央公園や遊水池、おさかなトンネルなど、子どもと散歩・遊べる場所が多い。お祭やイベントなど子供達を楽しめる ・環2や高速道路のICが近く、車のアクセスが良い ・海拔が高い場所が多く、洪水や津波の心配がない ・ボランティアの方が多い。外国人多く国際色豊か ・小学生の通学見守り・夜間の見守り
野庭地域のわるいところ	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパー等買い物できる所が限られ、徒歩圏内に飲食店が少ない ・遊具が少ない。屋内で遊べる場所が少ない ・道が狭く、交通量が多く危ない。自転車の交通ルールが悪い ・坂、階段が多い。また街路灯が少なく暗い道がある ・歩きタバコ。ゴミ捨てマナー。Aコープに家庭ごみ持ち込みやポイ捨ても ・団地は見た目が似ており、不慣れだとわかりにくい。寂れた感じ ・公園のトイレが暗く不衛生

■子育て関係(子育て中の保護者)の主な意見

		代表的なご意見
デメリット、 子育て上のメリットや 保護者からの声	メリット	<ul style="list-style-type: none"> ・ 病院が割と多く良い。薬局、病院が近く便利 ・ 治安が良い。同世代の子供たちが多い。公園でのびのび遊べる ・ 子育ての相談がすぐできる環境 ・ 満了保育、預かり保育が充実 ・ 公園、コミュニティハウスなどの遊び場が多い
	デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ・ 子育て情報が少ない。子育て世帯に対する理解が乏しい。支援センター等が少ない。困った時に預けられる所がない ・ 衛生環境があまりよくない ・ 郵便局や銀行などが遠く、車がないと不便。坂が多い・道が狭いのでベビーカーや自転車で子供を乗せると大変 ・ 習い事などには不便
子育て世帯によく使われている場所・施設・サービス		<ul style="list-style-type: none"> ・ あっぷっぷ、各園の園庭開放、病院 ・ 地区センター、ケアプラザ、公園、港南図書館、野庭中央公園 ・ 西松屋、スーパー（たまや、FUJI）、トヨカド、サンドラッグ

■子育て関係(子育て中の保護者)の主な意見

		代表的なご意見
あったらよい場所・施設・サービス	子育て	・ 支援センター（港南はっちのような所）、小児科、民間学童
	公共	・ 屋内公園、図書館、水遊びできる公園
	商業	・ ホームセンター、外食ができる場所、カフェ、大型書店、100均、スポーツ施設
	その他	・ 地域のスポーツ教室、スポーツ施設、コインパーキング、アスレチック ・ 生き生きプレイパーク（港南台）のようなイベント・サービス
まちづくりとして取り組んでほしいこと		<ul style="list-style-type: none"> ・ センターの活性化、子連れでも楽しめるように。公共施設を利用した催事件数の増加 ・ 治安をより良く。地域一体型の防犯への取り組み ・ 緑の10大拠点の活用。緑や草花の多い綺麗な町。馬洗川の整備 ・ 高齢者と子ども交流の場やイベント、災害時の助け合い。子どもの安心・安全。若い世代が住みやすいまちづくり ・ 清潔感、清掃（ゴミ拾いなど）、空き家への入居を増やす ・ ワークショップ開催で繋がり場を作り団地再生につなげる
団地の将来に望むこと		<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然環境の維持。秩序のあるキレイで清潔な団地。リノベ ・ 便利な街として発展。人口流出の防止。センターを賑やかに ・ 地域コミュニケーションの醸成。互いを思いやる心、助け合い ・ 高齢者も子どもも住みやすい、働く人も安心して暮らせる ・ 分譲団地は建物の劣化に対し補強等。犯罪・事故の防止 ・ 家族の助けがない産後のお母さんへの地域の高齢者のフォロー

■ 商店会・商業関係者の主な意見

	代表的なご意見
野庭地域のいいところ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 助け合いの心がある／センター周辺は団地の中心で明るい ・ 緑豊かな広場、緑道で安全に移動 ・ 鳥のさえずりや秋には虫の声
野庭地域のわるいところ	<ul style="list-style-type: none"> ・ EVがなくゴミ出しが大変。郵便受けが古い（市営住宅） ・ 雨天時は地面がドロドロ（特に外縁部の市営住宅） ・ 坂が多い／建物に死角があり、夜は暗い場所がある
子育て上のメリットやデメリット、保護者からの声	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公園があちこちにあり子育てに最適 ・ アスレチックなどがあれば良い
子育て世帯によく使われている場所・施設・サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公園、地域ケアプラザ
あったらよい場所・施設・サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 小さい子ども用の広い空間 ・ 困った時に気軽に相談できる場所
団地の将来にのぞむこと	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市営住宅を若年世代が住宅を購入する前の住居として機能させる／市営から分譲への住み替え推進 ・ 商店街は魅力アップを図り、分譲団地の購買意欲向上
まちづくりとして取り組んでほしいこと	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一人一人の意見を聞いてほしい／住民の低年齢化 ・ 木々の中にごみ／樹も手を入れたら陽も当たり、すっきりすれば住民の意識も高くなる

■地域活動の主な意見

		代表的なご意見
野庭地域のいいところ		<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑が多く、季節ごとに花が咲いて綺麗 ・ 市バスで周辺駅に行けて便利
野庭地域わるいところ	センター	<ul style="list-style-type: none"> ・ 横浜銀行が撤退してATMのみになり、不便 ・ センターにはパン屋や惣菜店などがあったが、今はスーパーだけ。食料品はセンターで揃うが、日用品は足りない ・ センター2号棟は店舗が建物内にあり、2階テラスが張り出しているのが暗い。天井も低く見えて、入りづらい
	緑道・交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ 緑道について、冬の朝などは日が届かず暗い。声も届かなさそうで、物騒 ・ 以前、循環バスは二方向に走っていたが、現在は一方向のみ ・ 深田橋バス停のベンチがなくなった
	公園	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中央公園のトイレが汚い

■ 地域活動の主な意見

	代表的なご意見
よく使われている 場所・施設・サー ビス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 買い物・・・Aコープ、たまや、サンドラッグ
あったらよい場 所・施設・サー ビス	<ul style="list-style-type: none"> ・ クリーニング屋、銀行、若者向けの店、本屋、気軽に入れるカフェ ・ 緑道沿いに腰掛け ・ ゆりかごから墓場までに必要な施設を合築した高層住棟 ・ 高齢者向け住宅
まちづくりとして取 り組んでほしいこ と	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中学校跡地の活用。建物が古く人口が多いので、緊急指定避難場所として機能するかが心配 ・ カフェ等は高いと寄りづらい。一杯200～300円程度が良い ・ 子どもたちとの交流はあまりない

■若年層の主な意見

	代表的なご意見
野庭地域のいいところ	
野庭地域わるいところ	
あったらよい場所・施設・サービス	<u>2020年1月に実施予定</u>
団地の将来にのぞむこと	
まちづくりとして取り組んでほしいこと	

第3部：再生に向けて大事にしたいこと

■ 第2回考える会までの検討過程

地域の皆様のご意見
(住民アンケート、意見交換、グループヒアリング)

有識者からの視点

本日議論したいこと

- ・ 短期/中期的に、地域の皆さんで取組みたいこと
- ・ 長期的に、まちの再生に向けて大事にしたいこと

地域の皆様のご意見（アンケート、意見交換、グループヒアリング）

橙字：魅力 青字：課題

■ 中長期的な対応が必要

- エレベーターがない（市営住宅）
- 老朽化や耐震性が低い、理事の高齢化等（分譲団地）
- 静か、のどかで住みやすい

- 団地内は車が少なく静か
- 公園で子供がのびのびと遊べる
- 高齢者と子供で公園の利用時間が重なる
- 日用品販売店が減少／センターの雰囲気暗い／カフェ等がない
- 若い世代の流入がない／集まれる場所が不足

- 緑道は緑豊富で自然豊かだが、うっそうとしており防犯面が問題
- 団地内の高低差／道路の見通しが悪い
- バスで周辺駅に行ける／駅から孤立／バス停まで遠い
- 夜は静か／不審者等の被害

分野

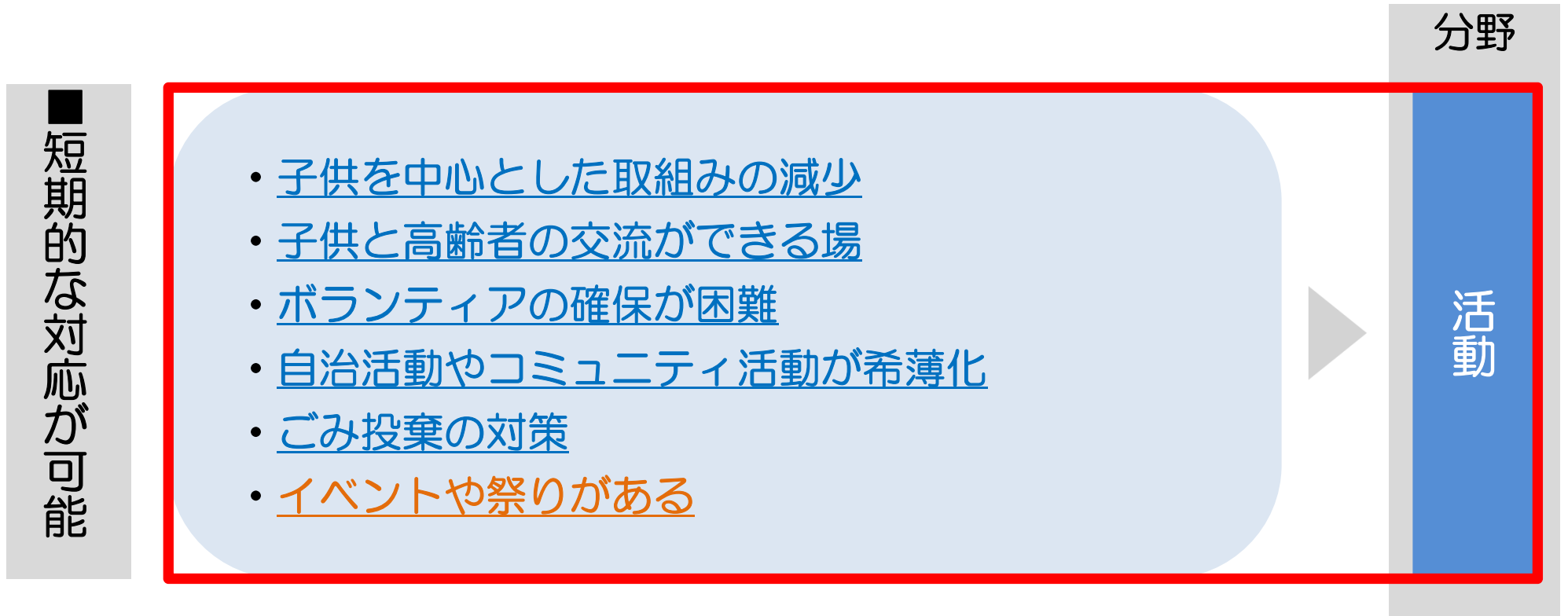
住まい

拠点

移動

地域の皆様のご意見（アンケート、意見交換、グループヒアリング）

橙字：魅力 青字：課題



有識者からの視点等

- ・将来(10年、20年後)を見据えた取り組み等の検討が必要

①若い世代を呼び込むための視点

- ・若い世代（孫世代）の戻り居住
- ・立地などに応じた多世代居住

②若い世代に定住してもらうための視点

- ・若い世代の意見を拾いまちづくりへの参加を
- ・緑道と公園を活かした子育て環境

③高齢者等が住み続けるための視点

- ・高齢者が住替えできる工夫
- ・空き住戸の活用

その他有識者の指摘
(分野別)

住まい

- ・住宅の更新と住民の入れ替わりサイクルを考慮
- ・住まい方の多様化や、価値観の変化への対応、管理の効率化(分譲)

拠点

- ・住民が集まる様々な拠点が、緑道を介してネットワークしていると良い
- ・緑道沿いの空間をシェアできる仕組み
- ・シェアオフィスなど、センターでの働く場の整備

活動

- ・将来像の検討や地域の情報を収集でき、住民が気軽に立ち寄れる場の検討

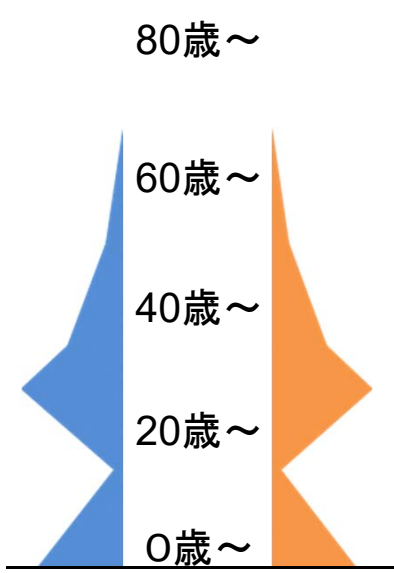
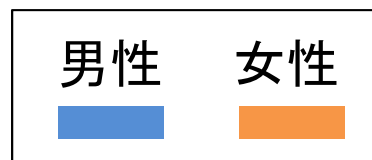
移動

- ・AIや新たな移動手段などの技術革新に対応した、柔軟な計画づくり

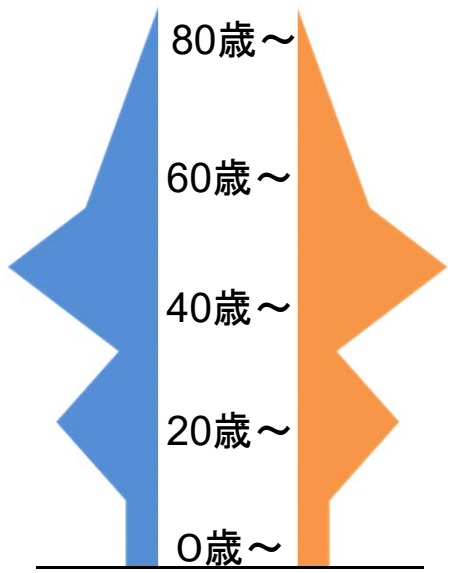
3-1 第2回考える会までの検討過程

■ 将来(10年、20年後)を見据えた取り組み

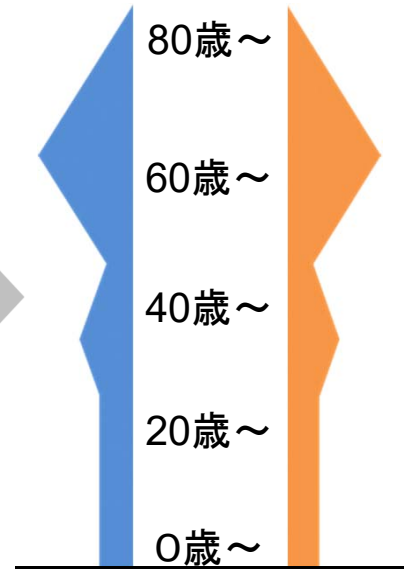
○ 野庭住宅・団地の人口ピラミッドの推移(イメージ)



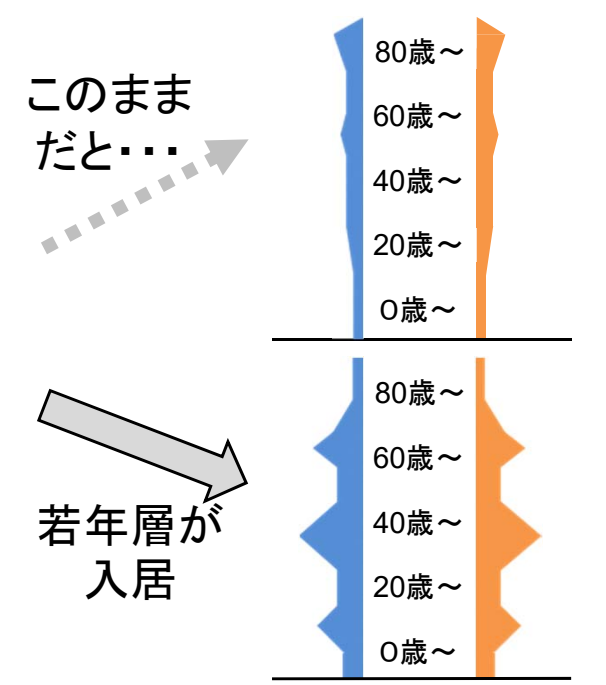
子育て世帯と乳幼児が多い



乳幼児が減り、ボリュームゾーンが20代と40～50代に



高齢化が進み、子育て世帯と子どもが減少



若年層の入居がない場合、ボリュームゾーンが85歳以上に

・高齡化・若年層の流出により、担い手不足、人口減少
⇒ 若年層を受け入れる取り組みを、すぐにでも進めることが必要

地域の皆様
のご意見

活動

- ・ 子供を中心とした取組みの減少
- ・ 子供と高齢者の交流ができる場
- ・ ボランティアの確保が困難
- ・ 自治活動やコミュニティ活動が希薄化
- ・ ごみ投棄の対策
- ・ イベントや祭りがある

本日議論したいこと

短期的な取組
(1年以内)

- 地域の皆さんで明日からでも取組みたいこと
 - ・ これから取組みたいこと、あるいは取り組めること

中期的な取組
(数年以内)

- 地域の皆さんで数年以内に取り組みたいこと
 - ・ これから取組みたいこと
 - ・ こんなことができれば野庭のまちがもっと良くなるのでは

長期的な取組
(10～20年程度)

- まちの再生に向けて大事にしたいこと
 - ・ 10年、20年後の将来を見据えたまちの再生に向けて、何を大事にしていきたいか
 - ・ どのような目標をもって、まちの再生に取り組んでいくか

3-3 記入シートについて

・野庭住宅、野庭団地の再生に向けて大事にしたいこと、地域の皆さんで取組みたいことについて、発表・意見交換のほかに補足するご意見等がありましたら、記入シートに書いてご提出ください。

■ 記入例

まず、お名前
・ご所属を記入ください

地域の皆さん
で取組みたい
こと

再生に向けて
大事にしたい
こと

第2回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会（2020年12月） まちの再生に向けて大事にしたいこと等 記入シート	
お名前	
ご所属	
地域の皆さんでやりたいこと	
短期的な取組<1年以内>	中期的な取組<数年以内>
<ul style="list-style-type: none">・他団体と一緒に活動・皆で緑道を歩く	<ul style="list-style-type: none">・シェアオフィス・菜園・電動車いす・コミュニティカフェ
まちの再生に向けて大事にしたいこと（長期的な取組<10~20年程度>）	
<ul style="list-style-type: none">・「安全・安心」なまち・誰もが暮らしやすい	

自由記入(その他ご意見)

3-3 記入シートについて

- ・シートにご記入いただいた場合は、お帰りの際、受付にて回収させていただきます

【後日提出の場合】

- ・野庭団地ショッピングセンターの、公社事務所に
お持ちください。
- ・または、以下のメールアドレスまで、内容をご送付
ください。

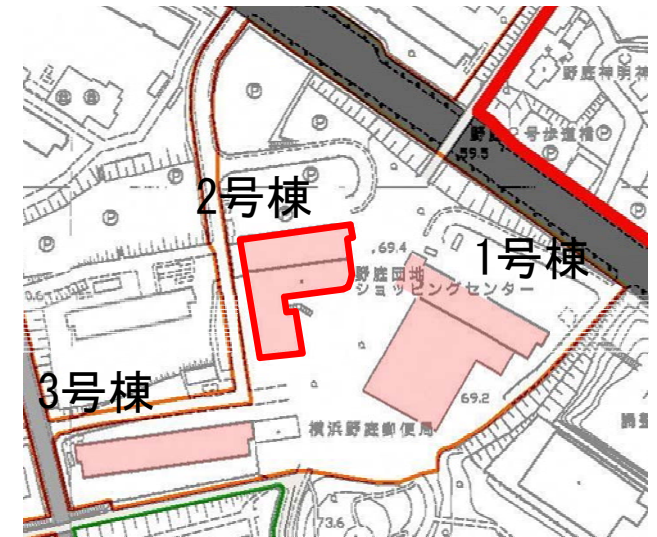
■回収場所(横浜市住宅供給公社野庭事務所)

横浜市港南区野庭町610-2-106

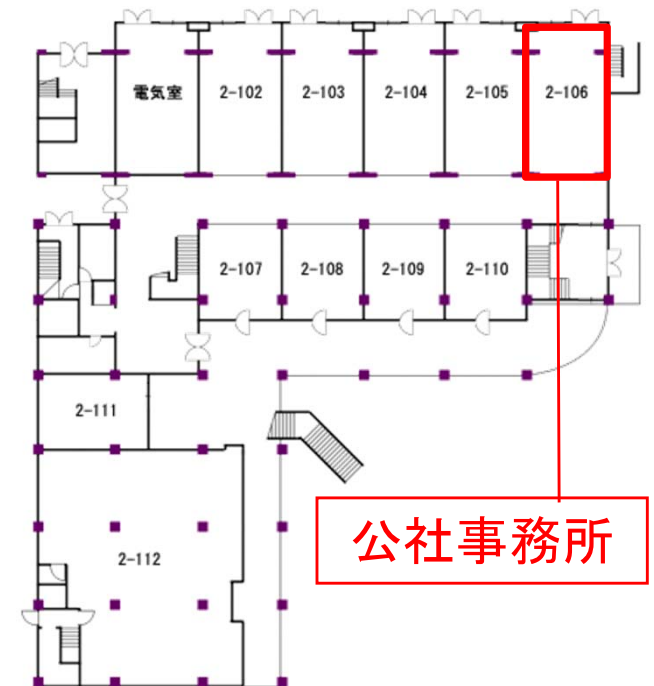
■ご連絡先(横浜市建築局住宅部市営住宅課)

メールアドレス: kc-shiejigyo@city.yokohama.jp

電話: 045-671-2942



■2号棟1階平面図



各自発表・意見交換・総括

考える会の進め方

○再生ビジョン各項目の検討

①住宅・団地の位置及び現況

②住宅・団地の魅力

③住宅・団地の課題

④再生の目標・方針

⑤再生の実現に向けて

第1回考える会（準備会） 令和2年10月8日
野庭住宅・団地の魅力と課題についての意見交換

第2回考える会（準備会） 令和2年12月
再生に向けて大事にしたいことについての意見交換
○第1回の意見、グループヒアリング結果の共有
○再生に向けて大事にしたいことについての意見交換

第3回考える会（正式設立） 令和3年3月
再生の目標・方針・取組みについての意見交換①
○協議会構成員の決定や会長の選任等
○取組みについての意見交換

次回

第4回考える会 令和3年6月
再生の目標・方針・取組みについての意見交換②
○取組みについての意見交換
○再生の実現に向けてについての意見交換
○今後の進め方の確認

第5回考える会 時期未定
再生ビジョンのとりまとめ
○再生ビジョンたたき台の提示・意見交換

次回以降、主に議論したいテーマ

住まい

- ・ 市営、分譲団地の再生について
- ・ 若い人に住んでもらうためには

拠点

- ・ 若年世代や高齢者が集える場づくり
- ・ センターや公園でより賑わいを生むには
- ・ 地域の新たな魅力をつくる機能は

移動

- ・ 緑道の魅力向上、防犯面の解決には
- ・ 新たな移動手段等について