

資料 2

2021.04.19

第3回未来を考える会（その2）

# 第3回 野庭住宅と野庭団地の未来を考える会 （その2）

令和3年4月19日（月） 14:30～16:30

会場：なごみのば

## ■考える会の進め方

### ○ビジョン各項目の検討

①住宅・団地の位置及び現況

②住宅・団地の魅力

③住宅・団地の課題

④再生の目標・方針

⑤再生の実現に向けて

**第1回考える会（準備会） 令和2年10月8日**  
野庭住宅・団地の魅力と課題についての意見交換

**第2回考える会（準備会） 令和2年12月25日**  
再生に向けて大事にしたいことについての意見交換

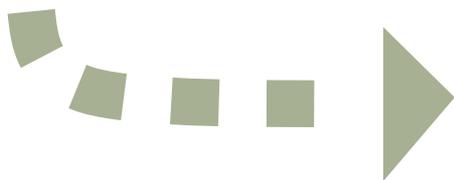
**第3回考える会（正式設立） 令和3年3月24日**  
再生の目標・方針・取組みについての意見交換  
○考える会メンバーの決定や会長の選任等  
○目標、方針、取組みについての意見交換

**第3回考える会(その2) 令和3年4月19日**  
再生の目標・方針・取組みについての意見交換  
○目標・方針・取組みについて、より具体的な意見交換

今回

**第4回考える会 令和3年6月予定**  
再生の実現に向けての意見交換  
○ビジョンのたたき台の提示・意見交換  
○再生の実現に向けて地域でまず取組んでいくこと  
○未来を考える会の今後の進め方について

**第5回考える会 時期未定**  
ビジョンのとりまとめ  
○ビジョン(案)の提示・意見交換



	時間 (計120分)
開会 ○本日のプログラム説明	3分
1. 再生の目標について ○第3回考える会のおさらい ○目標案についての意見交換	27分
2. 再生の方針・取組み案について ○方針案と、具体的な取組み案についての意見交換	85分
閉会	5分

# 1. 再生の目標について

# ●再生ビジョンのイメージ

まちづくりの  
目標

多世代  
(だれも)が

- ・安全、安心して暮らすことができるまちにする
- ・求めるライフスタイル(働き方、住まい方、活動)を実現できるまちにする

方針

## 住まい

多世代が住み続けられる  
住まいづくり

## 拠点

気軽に集まり  
交流できる  
みんなの居場所  
づくり

## 活動

地域活動を  
続けていく  
ための場・仕  
組みづくり

## 移動

誰もが楽しく・  
安全に移動  
できる緑道  
などの魅力  
づくり

再生に向けた  
取り組み

- ①市営住宅の建替による高齢者の継続居住とファミリー世帯の誘導
- ②分譲団地の管理の維持と支援体制の構築
- ③若い世代を呼び込む住み替えの仕組みづくりと、住まい方のプロモーション

- ①多様な拠点の場づくり(多世代交流の場、働く場など)
- ②住宅の建替えや余剰地活用による新たな拠点機能の導入
- ③小さな拠点をつなぐネットワークづくり

- ①関係主体の協働による住宅・団地の再生に向けた検討と取組みの具体化
- ②子育て支援や高齢者の生活支援の仕組みづくり
- ③まちの魅力を向上させる地域活動の活性化

- ①安全・快適に歩いて楽しい緑道の環境改善とバリアフリー化
- ②既存の緑道・道路を活用した新たな移動手段の導入の検討

# ●第3回考える会でのご意見

## まちづくりの目標についてのご意見

- 目標は、長くてイメージがつかみづらので、より簡潔な表現に
- 対象は本当に多世代で大丈夫か  
⇒有識者 多世代型の団地に変えていくことが非常に大事  
ビジョンでは対象を絞らず、具体的に実行するときは焦点を絞ると良い

## 取組みについてのご意見

### 取組み体制

- 取組みの具体化のため、部会を継続して実行できるシステムづくりが必要  
⇒有識者 特定の組織に含まれず自律的だが、考える会とつながっているワーキンググループなら、フットワークが良く若者を巻き込みやすい  
若者に動いてもらい、自治会等の組織がそれを下支えするイメージ
- 住人で話し合う場を頻繁に持ち取組みを具体化。また、住民からも提案したい

### 緑道

- 緑道が夜暗くて怖さの改善のため、花を植えてはどうか
- 緑道などの公有地をどう扱うかが課題。ルールを柔軟にしたい  
⇒有識者 住民と行政の責任を明確にすれば柔軟に対応しやすい(アダプト制度など)

### 商業

- 移動販売には日用品の需要もある / 商店会に学生が参加してもらってはどうか

### 子育てなど

- 野庭団地全体でWiFiを契約
- 地域に子どもの居場所になり、高齢者とも繋がれる拠点があれば良い

### その他

- ⇒有識者 チャレンジショップなどの小商いと、高齢者の手伝い等の地域的な取組みをつなげば魅力的なまちになるのでは

## WHILLについて

- 何回か試乗会等を行いコース設定して体験してもらうなど、段階を分けた方が良い
- センターには来られない人もいる。別の場所で体験会を行っては

## ■地域のまちづくりの目標について

### まちづくりの目標(たたき台)

- ①案 誰もが安心して暮らし活気あふれるまち 野庭 (orはれのばor野庭住宅・団地)
- ②案 多世代がいきいきと健康に暮らすまち野庭 (orはれのばor野庭住宅・団地)
- ③案 みんなで創る活気あるまち 野庭 (orはれのばor野庭住宅・団地)
- ④案 多世代が活躍し輝けるまち「はれのば」 (or野庭or野庭住宅・団地)
- ⑤案 豊かな緑に包まれ、暮らしやすいまち 野庭 (orはれのばor野庭住宅・団地)

(意見交換)

○再生の目標案について



## 2. 再生の方針・取組み案について

## 2-1 地域のまちづくりの方針、取組みについて (第3回考える会資料の再掲)

## ■ まちの再生の方針(たたき台)

- ・取組みのイメージを4つの方針として整理しました
- ・多様な主体が協働し相互に関係する様々な取組みを実施

多世代が住み続けられる  
住まいづくり



住まい

気軽に集まり交流できる  
みんなの居場所づくり



拠点

4つの方針が  
互いに関係し合う

活動



地域活動を続けていくための  
場・仕組みづくり

移動



誰もが楽しく・安全に移動で  
きる緑道などの魅力づくり

## 【住まい】の方針(案)

○これまでの議論でのご意見

- ・安全、安心に今の居住者が住み続けられる
- ・若い世代を呼び込み定住してもらう

再生の方針（案）

**多世代が住み続けられる住まいづくり**

- 将来に渡りまちを持続させるため、高齢者が安心して住み続けられる環境を整えるとともに、新たな若い世代を呼び込み、定住を促進する



## 【住まい】取組みのイメージ(案)

### ①市営住宅の建替による高齢者の継続居住とファミリー世帯の誘導

【地域での取組みイメージ】

- ・市営住宅の建替えについては住民の方々と情報共有を図りながら検討



＜行政＞建替え  
市営住宅の建替えの検討

長期

### ②分譲団地の管理の維持と支援体制の構築

【地域での取組みイメージ】

- ・良好な管理の維持、耐震診断、耐震改修

＜地域＞IT活用

リモート会議や電子掲示板など、IT技術を活用

短期 中期

### ③若い世代を呼び込む住み替えの仕組みづくりと、住まい方のプロモーション

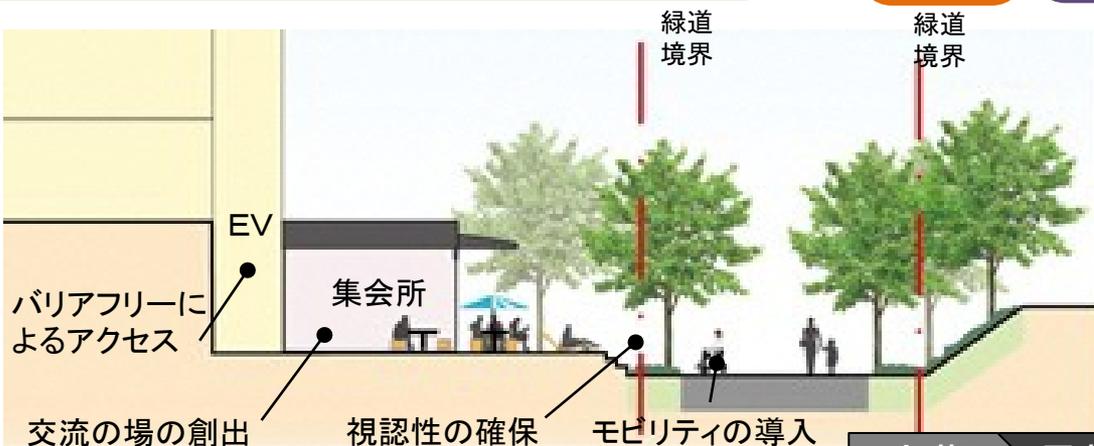
【地域での取組みイメージ】

- ・新たな若い世代が住まう場合の住宅斡旋・住替え補助
- ・近居・隣居の推進
- ・分譲団地の空家の若者向けリノベーションによる流通促進

＜行政＞緑道沿道空間の整備イメージ

拠点

移動



中期 長期

## 【拠点】の方針(案)

○これまでの議論でのご意見

- ・気軽に集まれ交流できる居場所づくり
- ・人を呼び込む場所と仕組みづくり

## 再生の方針（案）

気軽に集まり交流できるみんなの居場所づくり

- 世代を問わない生きがいづくりの場の創出・**拡充**や、新しい価値観・ライフスタイルに合う、**新たな魅力的な拠点や取組みを推進**する



## 【拠点】取組みのイメージ(案)

### ①多様な拠点の場づくり(多世代交流の場、働く場など)

#### 【地域での取組みイメージ】

- ・カフェ(無料wifi完備)
- ・広場を活用した  
体操やダンス
- ・青空市場、イベント
- ・菜園づくり

#### ＜地域・行政＞ 団地内に菜園や花だん

活動



短期

#### ＜地域＞ショッピングセ ンター空き店舗の活用

活動

- ・子連れでも利用できる施設
- ・子供から高齢者までが交流できる場
- ・シェアオフィスなどの働く場

短期 中期

### ②住宅の建替えや余剰地活用による新たな拠点機能の導入

#### 【地域での取組みイメージ】

- ・旧野庭中の活用
- ・若者を呼び込むための魅力的な店舗誘致の検討

#### ＜行政＞まち のルールづくり ・新たな拠点づくり のための地区計 画などのルール づくり

短期 中期

#### ＜地域・行政＞新たな拠点機能の導入

活動

#### ○旧野庭中の活用

- ・地域のイベントの開催
- ・防災拠点、商業拠点としての機能
- ・あったらよい施設(ショッピングセンター、日用品が購入できるお店、ホームセンター、スポーツ施設、福祉施設(老人ホーム等)、総合病院)

中期 長期

### ③小さな拠点をつなぐネットワークづくり

(集会所等を小拠点として活用、拠点間を緑道によってネットワーク)

- #### 【地域での取組みイメージ】
- ・子供から高齢者までが交流できる場の創出

## 【活動】の方針(案)

○これまでの議論でのご意見

・地域活動を行う施設など、コミュニティ・福祉活動を継続していくための仕組みづくり

### 再生の方針（案）

## 地域活動を続けていくための場・仕組みづくり

- 地域活動の情報発信を地区内外に行い、必要な情報を各々が得るとともに、活動の活性化を図る



## 【活動】取組みのイメージ(案)

### ①関係主体の協働による住宅・団地の再生に向けた検討と取組みの具体化

＜地域・行政＞未来を考える会での継続的な開催・具体的な取組みの検討・実施

- ・ビジョン策定後も「未来を考える会」を継続的に開催し、再生に向けた具体的な取組みの検討や、情報共有等を行う。
- ・取組みを実現させるため、検討や実行する部会を設置する。

中期

### ②子育て支援や高齢者の生活支援の仕組みづくり

＜地域＞地域からの子育て・高齢者支援関連の意見

拠点

- ・子育て関係の情報の発信
- ・「なごみのば」の維持・周知活動

短期

- ・ケアプラザでの見守りや居場所づくり、元気な高齢者の働く場(ボランティア活動)の検討
- ・子育てに関する支援体制の検討

中期

### ③まちの魅力を向上させる地域活動の活性化

【地域での取組みイメージ】

- ・市営住宅の外壁に絵を描く
- ・身近な活動から中長期的な活動に広げる

＜地域・行政＞市営住宅の外壁にイラストを描こう

- ・幼稚園児や地域の子もたちと、建替え前の市営住宅の外壁に絵を描く



←アーティストと児童で描いた壁画アート(下野庭小)

短期

## 【移動】の方針(案)

○これまでの議論でのご意見

- ・誰もが安全に移動できる緑道など
- ・生活支援のためのモビリティの活用や環境の整備

### 再生の方針（案）

誰もが楽しく・安全に移動できる緑道などの魅力づくり

- 緑道と敷地との高低差によるバリアフリー面、視認性の悪さ等の防犯面の課題解決を図る



## 【移動】取組みのイメージ(案)

### ①安全・快適に歩いて楽しい緑道の環境改善とバリアフリー化

【地域での取組みイメージ】

- ・短期的：緑道の補修、街灯整備

＜行政＞緑道の安全な移動に向けた取組み

- ・市営住宅の再生に伴う緑道と住宅とのバリアフリー動線の整備

中期 → 長期

### ②既存の緑道・道路を活用した新たな移動手段の導入の検討

【地域での取組みイメージ】

- ・レンタルサイクル、買い物バスの運行。
- ・電気自動車のための充電ステーション

＜行政＞

近距離モビリティの実証実験

- ・近距離モビリティ『WHILL』の実証実験を開催予定



短期

＜地域・行政＞高齢者等の移動サポートの取組み

活動

- 近距離バス運行(買い物・生活支援)
- ・通院、買い物など様々な目的での移動や、高齢化による交通手段確保を目的とした、地域の生活に密着した地域交通の導入に向けた取組みの支援

中期

## 2-2 再生に向けた取組み (第3回考える会資料の再掲)

■2021年5月に取組み予定

○WHILLの実証実験

○サウンディング調査

## ■WHILLの実証実験について

次世代型モビリティ「WHILL(ウィル)」を野庭で実際に使っていただく実験を行います。

### ○取組案1:WHILLの周知

- ・野庭の見どころや買い物エリアをめぐる散策路コースで、試乗体験会を実施(15日間程度)

### ○取組案2:野庭団地集会所へのレンタル

- ・希望する団地の自治会で集会所にWHILLをレンタルし、希望者に貸出しを行う(3~4カ月間)

### ○取組案3:野庭住宅敷地内の移動販売時の利用

- ・移動販売の購入客の移動に使用してもらう(毎週火曜日)



近距離モビリティ『WHILL』

## ■ サウンディング調査について

### サウンディングとは

民間事業者との意見交換などを通じて、事業のアイデアや意見を把握すること

### 野庭住宅・団地のビジョン策定に向けたサウンディングの目的

- 野庭住宅・団地の再生に寄与する市営住宅の建替え
  - 野庭の魅力向上に寄与する新たな拠点整備の可能性やアイデア
- について、民間事業者より意見を収集し、まちのビジョンに反映する

## ■サウンディング調査について(事業のアイデアイメージ)

### 健康なまち野庭

- 中学校跡地を活用して多目的スポーツ広場を整備
- 緑道をネットワーク化し、ウォーキングコースを整備
- 市営住宅建替余剰地にクリニックモールを整備

### 活気あふれる野庭

- 中学校校舎を利用した屋内野菜工場を整備し、地域雇用でブランド野菜を生産。直売所やレストラン、カフェを併設し、地域に暮らす方々が気軽に集える場を創出
- 市営住宅の余剰地を活用してホームセンターや市民菜園を整備し、地区外からも来場される団地に
- 団地の空室を活用し、DIY住宅として販売
- エリアマネジメント拠点を整備し、野庭に暮らす方々の活動を支援する

### 安心して暮らせる野庭

- 中学校跡地に病院を整備。
- 市営住宅余剰地や団地の空室を活用して高齢者向け賃貸住宅(サ高住、高優賃など)の整備
- 高齢者の暮らしを支える、地域交通(買い物バス、シェア車いす・シニアカーなど)の整備
- 団地の維持管理を一括受託で効率化、空室買い取り保証で団地の空洞化を防止する
- 防災拠点としての機能の維持

## ■短期的に地域の皆様が取組みたいこと (第2回未来を考える会、アンケート、ヒアリングより)

住まい	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲団地でのITの活用</li> </ul>
拠点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団地内での菜園・花壇づくり</li> <li>・ショッピングセンターの空き店舗の活用</li> </ul>
活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て関係の情報発信</li> <li>・「なごみのば」の維持・周知</li> <li>・市営住宅の外壁にイラストを描く</li> <li>・外部からわかりやすいサロン活動</li> <li>・ケアプラザでの見守りや居場所づくり</li> <li>・若者家族を集めるイベント、高齢者と子供が交流するイベント</li> <li>・地域への愛着向上に向けた取組み</li> <li>・災害時の助け合いを見据えた平時からの取組み</li> </ul>
移動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・緑道の補修や街灯の整備</li> </ul>

閉会

## ■考える会の進め方

### ○ビジョン各項目の検討

①住宅・団地の位置及び現況

②住宅・団地の魅力

③住宅・団地の課題

④再生の目標・方針

⑤再生の実現に向けて

**第1回考える会（準備会） 令和2年10月8日**  
野庭住宅・団地の魅力と課題についての意見交換

**第2回考える会（準備会） 令和2年12月25日**  
再生に向けて大事にしたいことについての意見交換

**第3回考える会（正式設立） 令和3年3月24日**  
再生の目標・方針・取組みについての意見交換  
○考える会メンバーの決定や会長の選任等  
○目標、方針、取組みについての意見交換

**第3回考える会(その2) 令和3年4月19日**  
再生の目標・方針・取組みについての意見交換  
○目標・方針・取組みについて、より具体的な意見交換

**第4回考える会 令和3年6月予定**  
再生の実現に向けての意見交換  
○ビジョンのたたき台の提示・意見交換  
○再生の実現に向けて地域でまず取組んでいくこと  
○未来を考える会の今後の進め方について

次回

**第5回考える会 時期未定**  
ビジョンのとりまとめ  
○ビジョン(案)の提示・意見交換

