

「WHILL（次世代型電動車いす）の実証実験」やサウンディング調査など、地域の再生に向けた取組が進められています。

【WHILL実証実験】お試しレンタル開始（サンオータス）

- ・WHILLに乗って、お出かけはいかがですか？

野庭住宅、野庭団地にお住いの皆様に無料で貸出しを開始しました。（1～5泊）令和4年3月末まで



申込先:(株)サンオータス
045-620-6997（平日）

無印良品の「暮らしの編集学校」 (良品計画)

- ・令和4年1月～2月頃の実施を予定しており、現在内容を検討中です。

「暮らしの編集学校」無印良品の社員が現地を訪問し、地域住民や行政の方と対話をしながら、地域のお困りごとや魅力を「自分事」と捉え解決方法を探るワークショップです。

移動販売 (良品計画・ダイエー)

- ・移動販売を引き続き開催しています。

○野庭住宅 (ダイエー)

G 街区：火 14:00～14:30
F 街区：火 14:40～15:10
A 街区：火 15:20～16:00
I 街区：月 15:20～15:50



○ショッピングセンター 広場 (無印良品)

木曜10:00～12:00



サウンディング調査 (横浜市)

- ・令和3年6月～7月にかけて、野庭住宅・野庭団地の再生に向け、サウンディング型市場調査を実施しました。
- ・地域全体のIT活用の提案や防犯見守りサービスなど魅力向上につながる提案
- ・みらいビジョンもサウンディングの対話結果を参考に策定を行いました。今後、市営住宅の建替事業や旧野庭中学校跡地の活用の検討にも活かしていきます。

■対話対象事業
①野庭住宅の建替え及び余剰地の活用について
②旧野庭中学校跡地の活用について
③野庭団地の管理の効率化や空室の流通等について
④野庭住宅及び野庭団地全体の魅力・利便性向上や課題解決に資する民間事業について
⑤その他（上記以外）
■参加者数：17事業者
（不動産3、建設3、建物管理2、鉄道2、商社1、通信1、ハウスメーカー1、スポーツ関係1、コンサルタント1、その他2）

○旧野庭中学校跡地と市営住宅の建替えによる余剰地の活用提案

	旧野庭中の活用品	市営住宅の建替えによる余剰地の活用品
住宅	共同住宅（分譲・賃貸・高齢者向け）	分譲住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、学生用・職員用の住居、地域優良賃貸住宅、戸建住宅等
商業	カフェ等の飲食店、ホームセンター、スーパー、複合型商業施設等	ドラッグストア、スーパー、ホームセンター、スーパー銭湯、郊外型商業施設、ショッピングモール等
業務・医療・福祉	オフィス、コワーキングスペース、野菜工場、医療施設	コワーキングスペース、野菜工場、医療・福祉系施設（従事者宿舎含む）、病院、クリニックモール、高齢者・医療・起業支援施設等の複合施設
教育・文化・交流施設	多機能地域交流施設（アーバンデザインセンター、子育て支援拠点、歴史・生涯学習拠点、起業等）、オンラインデジタル美術館	多機能交流施設（カフェ、キッチン、イベントスペース等）、公共（図書館など）と民間（子育て支援施設など）の複合施設、子育て支援施設（学童・保育所）
その他	スポーツ系（グラウンド、ジム、ランニングステーション、コンベンション施設、寮等）モビリティの実証実験場、菜園、小型バイオマス発電所、養殖施設、防災拠点等	交通系（バスターミナル、タクシープール、立体駐車場）防災公園、サポート付貸し市民農園、イベント開催可能なグラウンド、既存緑道の拡充用地、野庭中央公園の拡充用地、団地内営農用地、菜園整備

横浜市建築局住宅部 市営住宅課
〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 横浜市庁舎24階
電話：045-671-2942
港南区役所総務部 区政推進課
〒233-0003 横浜市長南区港南4-2-10
電話：045-847-8319

野庭住宅・野庭団地のホームページ
横浜市webサイトにて、みらいビジョン（本編）、サウンディング結果などを掲載
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sum-ai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html>

はれのぼ

第5号

～未来を一緒に考えよう～



【発行】横浜市 建築局 住宅部 市営住宅課

まちづくりニュース「はれのぼ」について まちづくりニュース「はれのぼ」は、会の開催報告や、その他のまちづくりに関する情報発信を目的として配布するものです。

Topic 1 第5回「野庭住宅と野庭団地の未来を考える会」を開催！

◇第5回の開催概要

- ・日時：10月14日（木）14:00～16:00
- ・会場：なごみのぼ（ショッピングセンター2F）

- ・議事：
 - 「みらいビジョン（案）」について
 - 短期的な取組み、今後の進め方
 - 現在進められている取組について



■野庭住宅と野庭団地の未来を考える会 メンバー

	氏名	ご所属等
会長	黒田 祐輔	野庭団地連合自治会 会長
副会長	木村 妙子	野庭住宅連合自治会 会長
地域の皆様 ※50音順	石井 雄輝	学校法人関東学院のびのびのぼ園 地域連携リガー
	小嶋 千英子	学校法人ミネルヴァ学園 野庭幼稚園 園長
	塩田 良英	港南区シルバークラブ連合会 会長
	鈴木 皓人	野庭団地在住
	大力 洋介	野庭団地住宅管理組合連絡協議会 会長
	長堀 幸平	野庭地域ケアプラザ 所長
有識者	林 壽美子	野庭団地地区社会福祉協議会 会長
	播磨 清二	野庭住宅地区社会福祉協議会 会長
	堀部 陽介	野庭団地ショッピングセンター会 会長
	内海 宏	株式会社地域計画研究所 代表取締役
	松本 真澄	東京都立大学都市環境学部建築学科 助教

みらいビジョンが策定されました！

「野庭住宅・野庭団地 みらいビジョン」とは

- ・・・・野庭住宅・野庭団地の将来の方向性を共有するためのもの

「野庭住宅・野庭団地 みらいビジョン」の構成

1 野庭住宅・野庭団地の現況等

- ・住宅・団地の位置や土地利用などの現況について整理

2 野庭住宅・野庭団地の魅力

- ・住宅・団地の魅力を整理

3 野庭住宅・野庭団地の課題

- ・住宅・団地の今ある課題及びこれから出てくる可能性がある課題を整理

4 野庭の将来を見据えたビジョン

- ・再生の目標、方針、取組みのイメージ
- ・将来のまちのイメージ

5 ビジョンの実現に向けて

- ・取組みの実施体制について

6 参考

- ・みらいビジョンの検討過程
- ・住民アンケート及びサウンディング調査の結果概要



▶ 未来ビジョンの策定を目的としていた「未来を考える会」から、地域での取組に関する情報共有等を主目的とした「未来につなぐ会」に移行します。

▶ 今後は「未来につなぐ会」において情報交換などを行いながら、地域での活動・取組を進めていきます。

◇「未来を考える会」から「未来につなぐ会」に移行

野庭団地 野庭住宅 未来を考える会

<p><目的></p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の関係者が集まり、野庭住宅と野庭団地の魅力や課題を共有し、まちの目指すべき未来の方向性を考えながら、「未来ビジョン」を策定すること。 また、本会で検討した未来の方向性を踏まえ、地域の関係者で役割分担しながら、まちづくりを推進していく。 <p><メンバー></p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の方々、市住宅供給公社、有識者、横浜市（港南区、建築局） 	<p><開催時期></p> <ul style="list-style-type: none"> 令和2年10月より計5回開催 <p>第1回 (R2.10)</p> <ul style="list-style-type: none"> 野庭住宅・野庭団地の魅力と課題についての意見交換 <p>第2回 (R2.12)</p> <ul style="list-style-type: none"> 再生に向けて大事にしたいことについての意見交換 <p>第3回 (R3.3、4)</p> <ul style="list-style-type: none"> 再生の目標・方針・取組についての意見交換 <p>第4回 (R3.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> 再生の実現に向けての意見交換 ビジョン（たたき台）の意見交換 <p>第5回 (R3.10)</p> <ul style="list-style-type: none"> ビジョン（案）の意見交換、策定
---	---

未来ビジョンの策定

野庭団地 野庭住宅未来につなぐ会

<p><目的></p> <ol style="list-style-type: none"> 地域に向けた情報共有・情報発信 市の施策・事業の進捗報告や意見収集の場 地域での活動・取組の活動報告・意見交換の場 時代に応じたビジョンの見直しの検討 <p><メンバー></p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の方々、市住宅供給公社、有識者、横浜市（港南区、建築局等） <p><開催時期・頻度（予定）></p> <ul style="list-style-type: none"> 令和4年1月に第1回を開催し、その後は年2回程度の定期開催を予定 <p>第1回 (R4.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> 活動、取組の内容・メンバーなどの確認 活動、取組の動き出し方について意見交換 <p>第2回 (R4.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> 活動、取組の状況報告、意見交換等 	<p>横浜市</p> <ul style="list-style-type: none"> 市営住宅の建替え 旧野庭中学校の有効活用 ビジョン実現に関連する重要な事業 <p>事業の進捗報告・意見交換</p>
---	--

横浜市

- 市営住宅の建替え
- 旧野庭中学校の有効活用
- ビジョン実現に関連する重要な事業

事業の進捗報告・意見交換

対話

アドバイザー（有識者）

活動報告・意見交換 サポート

地域での活動・取組

各チームで有志の住民が取り組み、企業・行政が参加



具体的な活動・取組内容

◇地域主体の活動・取組について

<地域での活動・取組等>

未来ビジョンにおける再生の目標、方針に基づき、地域が主体となって進めていく活動・取組です。※詳細な活動内容やメンバーは、今後決定します。

みどり いきいき

- (概要)
- 野庭団地連合自治会がメインとなり、緑道を通して高齢者と若年層などの多世代交流の創出を進める。
 - ※令和3年度の横浜市「地域緑まちづくり事業」に応募中(12月決定予定)
- (メンバー)
- 野庭団地連合自治会
 - 野庭団地住宅管理組合連絡協議会
 - 横浜市

緑道を通して高齢者と若年層などの多世代交流の創出を進めていきたい。



IT団地推進

- (概要)
- 野庭団地住宅管理組合連絡協議会がメインとなり、事業者、供給公社などと連携しながら、団地におけるIT推進に関して検討を行う(例、団地全体でのWi-Fi設置、スマホ教室)。
- (メンバー)
- 野庭団地住宅管理組合連絡協議会
 - 野庭団地連合自治会
 - 野庭住宅連合自治会
 - 横浜市、横浜市住宅供給公社
 - 民間事業者

野庭をIT団地の先進地にしていきたい。



商店街の活気づくり

- (概要)
- ショッピングセンター及び供給公社がメインとなり、商店街の活性化に向けた魅力的なお店づくりなどを検討する。
- (メンバー)
- 野庭団地ショッピングセンター
 - 横浜市
 - 横浜市住宅供給公社
 - 民間事業者

地域、民間、行政が協働で人が集まる魅力的なお店づくりをしたい。



集会所等でのコミュニティ

- (概要)
- 集会所や広場などにおけるコミュニティづくり(イベント)や、パトロールなどによる地域の防犯活動などに関して検討する。
- (メンバー)
- 野庭住宅連合自治会
 - シルバークラブ
 - 子ども会 等
 - 横浜市

集会所や広場などでコミュニティづくりをしたい。



遊水池の有効活用

- (概要)
- 遊水池の活用について、野庭住宅・団地の再生に寄与できるものがないか、関係者の協力を得ながら、検討、提案、実現を目指す。
- (メンバー)
- 野庭住宅・野庭団地の居住者
 - 有識者
 - 横浜市

遊水池を有効活用して、みんなが憩える空間を作りたい。



【ステップ①】未来ビジョンの検討・策定

【ステップ②】未来ビジョンの実現をめざした取組みの実行