

資料1  
2024.3.11  
第5回 未来につなぐ会

# 野庭住宅・野庭団地 未来につなぐ会

令和6年3月11日（月） 14：00～16：00（予定）

会場：なごみのば

1. つなぐ会の役割について

2. つなぐ会のメンバーについて

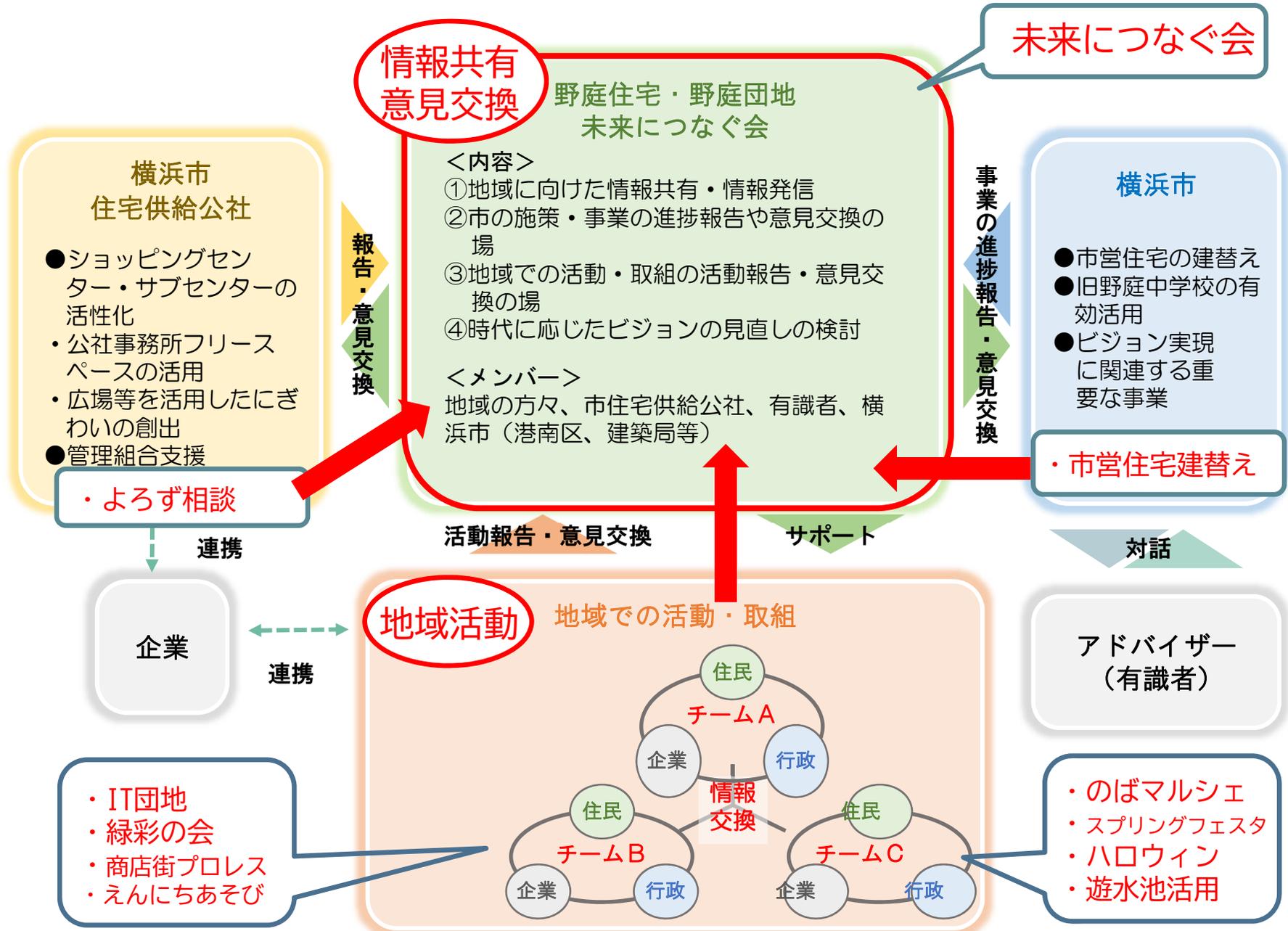
3. イベントや取組の報告

4. 意見交換

5. その他、連絡事項

# 1. つなぐ会の役割について

# 1-1 未来につなぐ会の役割





## 野庭住宅・野庭団地みらいビジョン

10年・20年先のまちの将来を考え

### 【再生の目標】

みんながつくる魅力あるまち野庭

### 【再生の方針】

**活動**：地域活動を続けていくための場・仕組みづくり

**拠点**：気軽に集まり交流できるみんなの居場所づくり

**住まい**：多世代が住み続けられる住まいづくり

**つながり**：人・道・移動・情報等の地域の多様なつながり  
づくり





## 再生の方針 「活動」

地域で取り組んでいきたい取組を関係者で議論し具体化しながら、活動の活性化を図ります

### 実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 関係主体の協働による野庭住宅・野庭団地の再生に向けた体制づくりと取組の具体化
- ② まちの魅力を向上させる地域活動の活性化

・ えんにちあそび  
(のびのびのば園、  
なごみのば)



・ 緑道での活動  
(みどりいきいき)





## 再生の方針 「拠点」

世代を問わず、生活利便機能の強化・充実、生きがいの創出・拡充や、新しい価値観・ライフスタイルに合う新たな魅力的な拠点づくりや取組を推進します

### 実現に向けた取組イメージ(案)

- ①多様な拠点の場づくり  
(商業機能の充実、多世代交流の場、働く場など)
- ②住宅の建替えや余剰地活用による新たな機能の導入
- ③身近な小拠点づくり (集会所の地域開放)
- ④にぎわいや利便性を高めるための拠点づくり
- ⑤広場等を活用したにぎわいの創出



- ・にぎわい
- ・利便性  
(移動販売)



- ・にぎわい  
(のぼマルシェ)



- ・にぎわい  
(のぼサブセンターまつり)



## 再生の方針 「住まい」

### 住まい

将来にわたりまちを持続させるため、高齢者が安心して住み続けられる環境を整えるとともに、新たな若い世代を呼び込み、若い世代も住み続けたいまちをつくります

#### 実現に向けた取組イメージ(案)

- ① 市営住宅の建替えによる高齢者の継続居住とファミリー世帯の誘導
- ② 多様な主体による、分譲団地の管理に係る支援体制の構築及び新たな魅力づくり (IT団地等)
- ③ 若い世代を呼び込む住み替えの仕組みづくりと住まい方のプロモーション



・住まい  
(市営住宅  
建替事業)

・住まい  
管理支援体制  
(公社よろず相談所)

・住まい  
(分譲大規模改修)





## 再生の方針

## 「つながり」

地域情報の発信により人々の活動等の多様なつながりづくりや、緑道と敷地の一体化や新たな移動手段により、住まいや拠点をつなぎます

### 実現に向けた取組イメージ（案）

- ① 地域情報を発信するプラットフォームの構築と活動のつながりづくり
- ② コミュニティのつながりを生む緑道沿いの空間整備
- ③ 既存の緑道・道路を活用した新たな移動手段の導入の検討



・つながり  
移動手段（シェアサイクル）

・つながり  
地域情報発信（団地ホームページ）

## 2. つなぐ会のメンバーについて

	氏名	ご所属等
会長	黒田 祐輔	野庭団地連合自治会 会長
副会長	黒川 和紀	野庭住宅連合自治会 会長
メンバー	葵 俊亮	株式会社三春情報センター
	石井 雄輝	学校法人関東学院のびのびのば園 地域連携リーダー
	小嶋 千英子	学校法人ミネルヴァ学園 野庭幼稚園 園長
	鈴木 皓人	野庭団地 青少年指導員
	大力 洋介	野庭団地管理組合連絡協議会 会長
	長堀 幸平	野庭地域ケアプラザ 所長
	林 壽美子	野庭団地地区社会福祉協議会 会長
	播磨 清二	野庭住宅地区社会福祉協議会 会長
	堀部 陽介	野庭団地ショッピングセンター会 会長
	村田 佳代	無印良品 港南台バース
	内海 宏	【有識者】株式会社地域計画研究所 代表取締役
	松本 真澄	【有識者】東京都立大学都市環境学部建築学科 助教
	山田 暁央	横浜市住宅供給公社 管理事業課長兼団地再生担当
	太田 祐輔	横浜市住宅供給公社 街づくり事業課長
	曾我 直樹	港南区 区政推進課長
	米満 東一郎	建築局 住宅再生課長
小林 達	建築局 市営住宅課担当課長	

### 3. 地域でのイベントや取組

### 3-1 各取組の活動状況



<p><b>名称</b></p>	<p><b>地域交流、にぎわい</b></p>
<p><b>取組</b></p>	<p>団地連合自治会では3月2日に野庭ショッピングセンター前広場・なごみのばで、「第2回のはばマルシェ」を開催しました。</p> <p>当日は、緑道スタンプラリーやワークショップ、下野庭小マーチングバンド演奏、ヒップホップダンスやノバからなどの出店、フリーマーケットで賑わいました。</p>

**第2回のはばマルシェ**

日時：2024年3月2日（土）10:00～15:00  
 場所：野庭ショッピングセンター前広場・なごみのば・旧横浜銀行内

主催：野庭団地連合自治会 のばマルシェ実行委員会  
 協力：野庭住宅・野庭団地ふれなごみ 野庭団地ショッピングセンター会 横浜住宅供給公社 港南区商店街連合会 無田良品 港南白バス バルック野庭店 関東学院のびのび園 のびのび園 横浜国立大学健康研究センター 情報システム 野庭団地地区スポーツ推進委員会 野庭団地青少年指導員協議会 港南区BBS ほか

**オープンのば** ◎野庭団地ショッピングセンター前

11:00～ MY fit dance HIPHOPダンス	11:30～ オリジナル音楽演奏 いやしんす
12:00～ フォークソング演奏 Felicidade	12:30～ ホサンバ&サンバ演奏
13:30～ Jiggy キッズダンス	14:00～ 楽乃会 高津舞踏
14:30～ 関東学院のびのびのはば楽団員 アンサンブル	

10:15～  
下野庭小学校  
マーチングバンド演奏

かいてのば ◎野庭団地ショッピングセンター広場  
 ■フリーマーケットでほしいものさがそう！

もいづくのば ◎なごみのば  
 ■スタンプラリーをつくろう！  
対象 小学生以下  
先着 100名 無料

おどひのば ◎旧横浜銀行内・緑道  
 ■ドローンをとまそう！  
対象 小学生以下  
先着 50名 無料  
お申込3/1 先着150名 無料

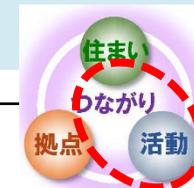
■出店・講習  
 ・薬と相談（横浜薬科大学）  
 ・出張販売（無田良品 港南白バス）  
 ・バルック野庭店 ほか

■木の手作りカードをつくろう！  
対象 小学生以下  
先着 100名 無料

■緑道スタンプラリー  
 緑道をまわるスタンプラリー  
参加賞はあそび！ 無料  
（申込149520987）



のはばマルシェ：下野庭小学校マーチングバンド演奏



名称	遊水池の有効活用
取組	野庭団地第2遊水池水辺愛護会では結成後、毎月第3木曜日に清掃活動を実施しています。清掃活動以外では、昨年12月に若葉台の愛護会の見学を行い、4月には港南土木事務所による遊水池の出前講座も計画しています。

### 水辺愛護会とは

水辺愛護会は、河川や水辺施設の環境を良好に保つことで、快適に水辺とふれあい、親しめるよう地域住民又は自治会・町内会、商店会、学校、企業、NPO法人等に所属する有志により構成された、美化活動等を自発的に行う団体です。

(河川企画課HPより)



野庭第2遊水池

港南区・栄区版

公開：2023年11月30日



野庭団地第2遊水池

### 水辺愛護会が始動

社会



10年、20年先のまちの未来を考える野庭住宅・野庭団地未来につなぐ会（黒田祐輔会長）は、野庭団地第2遊水池の有効活用の検討を続けてきた結果、このほど市から有志メンバーが野庭団地第2遊水池水辺愛護会＝写真＝として承認された。

11月20日、水辺愛護会メンバー10人以上が遊水池の清掃活動を実施。今後、遊水池の周辺環境を良好に保ち、住民が快適に水辺とふれあえるように美化活動を推進していく。野庭団地連合自治会会長も務める黒田会長は「地域に貢献できる施設として有効活用の検討をさらに進めていきたい」と話した。

11/30のタウンニュースに掲載されました

### 3-3 各取組の活動状況



<p><b>名称</b></p>	<p>多世代交流、にぎわい</p>
<p><b>取組</b></p>	<p>野庭住宅第一自治会では、1月に新春お正月フェスタを行い、恒例の餅つき大会を開催しました。</p> <p>当日はイベントの企画段階から野庭中出身の学生ボランティアグループ(ヒカリノバ)が加わり、羽子板やコマ遊びをしました。グループでは初めての活動となりました。</p>

**新春お正月フェスタ**

日時：1月13日土曜日 10時～15時  
場所：野庭住宅A街区集会所前にて

**餅つき大会**  
みんなで餅つき  
味付けも多数アリ

**販売会**  
オリジナル絵馬づくり  
おもちゃ販売など

**お正月あそび**  
羽子板、コマなど  
みんなで遊ぼう！

開催：野庭住宅第一自治会  
ヒカリノバ@野庭まちづくりグループ

横浜市建築局住宅課  
野庭住宅第一自治会 協力



餅つきの様子 (港南区HPより)



広場で羽根つき、コマなどの昔遊びの様子 (港南区HPより)

神奈川県全域・東京多摩地域の地域情報紙

会社案内 | IR情報

**タウンニュース**

ホーム | 横浜 | 川崎 | 相模原・東京多摩 | 県外

港南区・栄区版

公開：2024年1月18日

野庭町出身大学生ら  
「ヒカリノバ」始動

正月フェスで地域活性化  
社会

野庭地区を活性化するために野庭町出身の大学生らが立ち上げたまちづくりグループのヒカリノバ(川口典親代表・大学2年)が1月13日、同エリアで開催された『新春お正月フェスタ』で初めて活動を行った。



杵を持つ川口代表(左)と黒川会長ら

1/18のタウンニュースに掲載されました

新春お正月フェスタ1月13日(土)

### 3-4 各取組の活動状況

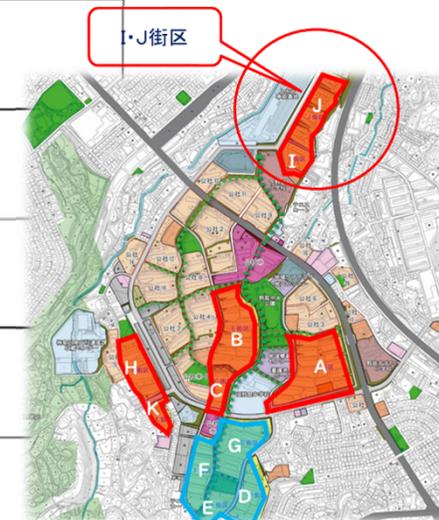


名称	市営住宅の建替・住戸改善事業
取組	市営住宅の建替事業では、令和6年度はI・J街区の建替えに向けた事業者選定を行います。

## 市営住宅建替のスケジュール(予定)

	戸数	R5年度～	R10年度～	R15年度～	R20年度～	R25年度～
IJ街区 建替事業 (+用地活用)	510戸 ⇒約500戸	設計等	工事			
BC街区 建替事業 (+用地活用)	650戸 ⇒約590戸		設計等	工事		
A街区 建替事業	660戸 ⇒約770戸		設計等	工事①	②	③
HK街区 建替事業	334戸 ⇒約330戸				設計等	工事
DEFG街区 住戸改善事業	1140戸 ⇒変わらず	設計等	工事①	②	③	④
				⑤	⑥	

建替事業対象街区  
A,B,C,H,I,J,K



住戸改善事業対象街区  
D,E,F,G



# まちづくりグループ 「ヒカリノバ」について

## これまでの活動

- ・令和5年12月:発足 (メンバー:旧野庭中生を含む9名)
- ・令和6年1月:野庭住宅第一自治会  
新春お正月フェスタ(企画参加)
- ・令和6年1月:野庭住宅社会福祉協議会  
第53回にじいろさんごの会(参加)
- ・令和6年2月:港南歴史協議会・港南区地域振興課  
会合(共同開催や、区民活動へのグループ登  
録などについて)
- ・令和6年3月:野庭地域ケアプラザ  
自治会取組発表会(出席)

まちづくりグループ  
**「ヒカリノバ」**  
**始動。** 2023年12月-

＼ 野庭住宅第一自治会・横浜市建築局市営住宅課協力 /

**野庭をもっと明るくするために  
野庭町出身の学生が立ち上げた  
有志によるまちづくりグループです。**

どんなことを  
するの?

各地域関係者と連携してイベント企画  
野庭のまちづくりに関する情報発信  
地域活動への参加・お手伝い など

お問い合わせは  
コチラまで→

TEL: 080-2043-0727 (代表: 川口典親)  
email: nobamiraigroup@gmail.com  
Instagramも更新中 → @hikarinoba

## 4. 意見交換

### 前回の意見、アイデア

#### 前回意見

##### イベント共有や協働について

- ・前回のハロウィン盛況だった。
- ・枠を超えたイベントをしていきたい。
- ・主催者側の共有。
- ・早く共有出来る場を持ちたい。
- ・定期的集まるのはどうか。

##### 情報の発信について

- ・地域ケアプラザに配架させてもらう。
- ・掲示板の活用
- ・高齢の方は紙媒体が良い。

#### アイデア

- ・つなぐ会として開催するか？
- ・別の会議として集まるか？
- ・場所や時間はどこが良いのか？
- ・メンバーの連絡先を共有する。

- ・どの場所が効果的か？
- ・紙が良いかwebが良いか？



#### 例えば…

- ・定期的に(1か月に1回)連絡会として集まる。
- ・ショッピングセンターの打合せスペース(公社)
- ・つなぐ会の連絡リストをつくる。
- 紙媒体での情報発信
- ・掲示場所リストを作成し共有する。
- ・新たな掲示場所？
- Web媒体
- ・SNSの活用

## 5. 連絡事項、その他

## ・連絡事項、その他

### ・つなぐ会の事務局に関して

未来につなぐ会事務局を市営住宅課及び区政推進課に加え、住宅供給公社とも協力し、会の運営を行います。

### ・つなぐ会メンバーの連絡先、メールアドレス等の共有について

メンバー間の連絡をスムーズに行うために、連絡先の共有にご賛同をいただきたいと思います。（任意）

閉会

○ 次回の開催は、7月頃を予定しています。

**【事務局】**

横浜市中区本町6-50-10 24階

建築局市営住宅課 事業担当

(担当) 永田、仲田、原田、原島

電話: 671-2942

メール: [kc-shieijigyo@city.yokohama.jp](mailto:kc-shieijigyo@city.yokohama.jp)