

文化観光局所管施設の指定管理者の指定

対象施設：12施設

横浜美術館、区民文化センター6施設、横浜人形の家、
公園施設（文化観光局所管）4施設

指定期間：横浜美術館 令和5年4月1日～令和15年3月31日（10年間）

その他の施設 令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

■市第80号議案 横浜美術館の指定管理者の指定

施設名称	指定候補者	選定方法
横浜美術館	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団	非公募

■市第81号議案 区民文化センターの指定管理者の指定

施設名称	指定候補者	選定方法
横浜市鶴見区民文化センター	神奈川共立・ハリマビシステム共同事業体	公募
横浜市神奈川区民文化センター	横浜メディアアド・清光社 共同事業体	公募
横浜市港南区民文化センター	京急グループ共同企業体	公募
横浜市旭区民文化センター	横浜メディアアド・相鉄・神奈川共立共同事業体	公募
横浜市栄区民文化センター	神奈川共立・JSS共同事業体	公募
横浜市泉区民文化センター	相鉄企業株式会社	公募

■市第82号議案 横浜人形の家指定管理者の指定

施設名称	指定候補者	選定方法
横浜人形の家	丹青社・東急コミュニティー共同事業体	公募

■市第91号議案 公園の指定管理者の指定（文化観光局所管 4施設）

施設名称		指定候補者	選定方法
港の見える丘公園 （教養施設に限る。）	横浜市大佛次郎記念館	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団	非公募
本牧市民公園（体験学習施設に限る。）	横浜市陶芸センター	シンリュウ株式会社	公募
長浜野口記念公園 （集会施設に限る。）	横浜市長浜ホール	相鉄・神奈川共立共同事業体	公募
大倉山公園（集会施設に限る。）	横浜市大倉山記念館	日比谷花壇・西田装美共同事業体	公募

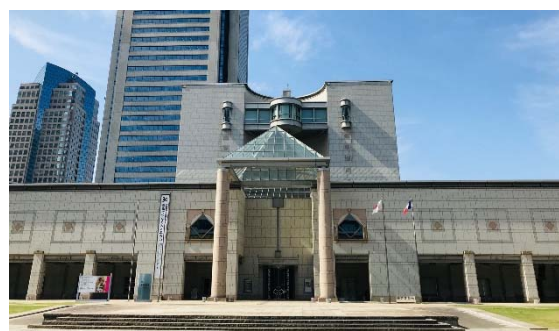
横浜美術館の指定管理者の指定

〈市第80号議案関連〉

施設名称	横浜美術館	
指定候補者	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団	
	代表者	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団 理事長 近藤 誠一
	所在地	横浜市中区山下町2番地
	業務概要	芸術文化の創造等を公益目的とする公益財団法人
指定期間	令和5年4月1日から令和15年3月31日まで	
選定の経過	選定の方法	<p>非公募による選定 (理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・開館当初からの運営で蓄積した美術館事業のノウハウや美術関係者とのネットワークが必要であること ・約1万3千点の収蔵美術作品の管理・保管には、その経験を有する学芸員などの専門人材の関与が不可欠であること <p>公平性・透明性を確保する観点から、外部の委員によって構成される選定評価委員会において選定を実施した。</p>
	選定評価委員会の開催	<p>令和3年1月18日 選定要項及び審査基準等の審議</p> <p>令和3年7月30日 面接審査及び指定候補者の選定</p>
	選定評価委員会の構成	<p>5名</p> <p>学識経験者、専門分野の有識者、財務会計の専門家</p>

【参考】施設概要

所在地	横浜市西区みなとみらい三丁目4番1号
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建（一部3階建）
施設面積	26,829.40 m ² （延床面積）
施設内容	展示室(7室)、市民のアトリエ、子どものアトリエ、美術情報センター、レクチャーホール(240席)、収蔵庫等
開館年月	平成元年11月



区民文化センターの指定管理者の指定

〈市第81号議案関連〉

1 横浜市鶴見区民文化センター

指定候補者	神奈川共立・ハリマビシステム共同事業体	
	代表者 株式会社神奈川共立 代表取締役社長 森山 英明 所在地 横浜市西区岡野二丁目6番6号	
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社神奈川共立 劇場施設等の管理運営、イベント企画制作等を行う企業 2 株式会社ハリマビシステム 建物の清掃管理業務、電気機械設備の保守管理等を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年4月1日から6月2日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年3月17日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年7月9日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、税理士、地元団体代表者

2 横浜市神奈川区民文化センター

指定候補者	横浜メディアアド・清光社 共同事業体	
	代表者 株式会社横浜メディアアド 代表取締役社長 三浦 彰久 所在地 横浜市神奈川区栄町5番地1	
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社横浜メディアアド 各種広告の代理業務、指定管理施設の管理運営を行う企業 2 株式会社清光社 施設の維持管理等を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年5月21日から6月25日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年5月8日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月15日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、中小企業診断士、地元団体代表者

3 横浜市港南区民文化センター

指定候補者	京急グループ共同企業体	
	代表者 株式会社京急アドエンタープライズ 代表取締役社長 上野 賢了 所在地 横浜市西区高島一丁目2番8号	
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社京急アドエンタープライズ 各種広告業務、ホール運営の企画立案及び実施を行う企業 2 株式会社クラフト 文化施設の設計コンサルティング及び運営管理を行う企業 3 京急サービス株式会社 建物設備の管理保守を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	2団体（公募期間：令和3年3月1日から5月25日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年2月17日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月18日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、税理士、地元団体代表者

4 横浜市旭区民文化センター

指定候補者	横浜メディアアド・相鉄・神奈川共立共同事業体	
	代表者 株式会社横浜メディアアド 代表取締役社長 三浦 彰久 所在地 横浜市神奈川区栄町5番地1	
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社横浜メディアアド 各種広告の代理業務、指定管理施設の管理運営を行う企業 2 相鉄企業株式会社 建物の保守管理、指定管理施設の管理運営を行う企業 3 株式会社神奈川共立 劇場施設等の管理運営、イベント企画制作等を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年5月14日から7月2日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年4月27日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年7月15日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、税理士、地元団体代表者

5 横浜市栄区民文化センター

指定候補者	神奈川共立・JSS共同事業体	
	代表者 株式会社神奈川共立 代表取締役社長 森山 英明	
	所在地 横浜市西区岡野二丁目6番6号	
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社神奈川共立 劇場施設等の管理運営、イベント企画制作等を行う企業 2 株式会社ジェー・エス・エス コンサート等の企画・制作、文化施設等の保守管理を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年4月19日から6月17日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年4月8日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月2日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、税理士、地元団体代表者

6 横浜市泉区民文化センター

指定候補者	相鉄企業株式会社	
	代表者 代表取締役社長 佐武 宏	
	所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号 業務概要 建物の保守管理、指定管理施設の管理運営を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年5月26日から7月15日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年5月10日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月17日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	5名 学識経験者、専門分野の有識者、税理士、地域団体代表者

【参考】区民文化センター 施設概要

1 横浜市鶴見区民文化センター

所在地	横浜市鶴見区鶴見中央一丁目 31 番 2 号 シークレイン内
施設規模	鉄骨造、鉄筋コンクリート造 地上 31 階、地下 1 階建てのうち、1 階から 7 階部分の一部を専有（区分所有）
施設面積	4,963.42 m ² （専有延床面積）
施設内容	ホール（548 席、拡張時 652 席）、音楽ホール（100 席）、ギャラリー、リハーサル室、練習室、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成 23 年 3 月



2 横浜市神奈川区民文化センター

所在地	横浜市神奈川区東神奈川一丁目 10 番地 1
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 19 階、地下 1 階建てのうち、1 階から 4 階部分の各一部を専有（区分所有）
施設面積	2,950 m ² （延床面積：区民文化センター 維持管理共用部分含む）
施設内容	ホール（300 席）、ギャラリー、音楽ルーム、練習室、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成 16 年 7 月



3 横浜市港南区民文化センター

所在地	横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号 ゆめおおおか中央棟 4 階
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階、地下 3 階建てのうち、4 階から 7 階の各一部を専有（区分所有）
施設面積	2,834 m ² （専有延床面積）
施設内容	ホール（381 席）、ギャラリー、音楽ルーム、練習室、会議室、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成 9 年 7 月



4 横浜市旭区民文化センター

所在地	横浜市旭区二俣川1丁目3番地 二俣川ライフ 5階
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階、地下1階建てのうち、5階及び6階を専有（区分所有）
施設面積	2,564 m ² （専有延床面積）
施設内容	ホール（300席）、音楽ホール（103席）、カルチャー工房、音楽工房、アートギャラリー、ミーティングルーム、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成2年8月



5 横浜市栄区民文化センター

所在地	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目2番1号
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階、地下2階建てのうち、地下1階から3階部分の各一部を専有（区分所有）
施設面積	2,977 m ² （専有延床面積）
施設内容	ホール（300席）、ギャラリー、音楽ルーム、練習室、会議室、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成10年2月



6 横浜市泉区民文化センター

所在地	横浜市泉区和泉中央南五丁目4番13号 いずみ中央ライフ3階
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建てのうち、3階及び4階部分の一部を専有（区分所有）
施設面積	2,871 m ² （専有延床面積）
施設内容	ホール（386席）、ギャラリー、リハーサル室、創作室、会議室、楽屋、情報コーナー等
開館年月	平成5年9月



横浜人形の家指定管理者の指定

〈市第82号議案関連〉

施設名称	横浜人形の家	
指定候補者	丹青社・東急コミュニティー共同事業体	
	代表者 株式会社丹青社 代表取締役社長 高橋 貴志 所在地 東京都港区港南1丁目2番70号	
指定候補者構成団体の業務概要	1 株式会社丹青社 商空間・パブリック空間・ホスピタリティ空間・文化空間・ビジネス空間・イベント空間の調査・企画、デザイン・設計、制作・施工、運営等を行う企業 2 株式会社東急コミュニティー ビルマネジメント事業、施設運営事業、マンションライフサポート事業、リニューアル事業等を行う企業	
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年4月9日から7月2日まで）
	選定評価委員会の開催	令和3年3月29日 委員長の選任、公募要項等の検討 令和3年8月5日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価委員会の構成	5名 学識経験者、人形文化の有識者、利用者代表、観光、経営・財務評価の専門家

【参考】施設概要

所在地	横浜市中区山下町18番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建
土地面積/延床面積	3,163.62㎡（公簿） / 4,442.00㎡
施設内容	常設展示室、企画展示室、劇場、多目的室、ギャラリー、駐車場等
開館年月	昭和61年6月



公園の指定管理者の指定について

(文化観光局所管 4 施設)

〈市第91号議案関連〉

1 横浜市大佛次郎記念館

設置されている公園	港の見える丘公園	
指定候補者	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団	
	代 表 者	公益財団法人横浜市芸術文化振興財団 理事長 近藤 誠一
	所 在 地	横浜市中区山下町2番地
	業務概要	芸術文化の創造等を公益目的とする公益財団法人
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	選定の方法	<p>非公募による選定 (理由)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・著作権継承者である遺族との関係が非常に重要であり、これまでの信頼関係を維持しつつ施設運営を行っていく必要があること ・大佛次郎の遺品の大部分は公益財団法人横浜市芸術文化振興財団が寄贈を受け、開館以来40年以上に渡り資料の調査・研究等を行っており、極めて高度な専門性に基づく研究や活動を承継していく必要があること <p>公平性・透明性を確保する観点から、外部の委員によって構成される選定評価委員会において選定を実施した。</p>
	選定評価 委員会の開催	<p>令和3年1月15日 選定要項及び審査基準等の審議</p> <p>令和3年8月19日 面接審査及び指定候補者の選定</p>
	選定評価 委員会の構成	<p>5名</p> <p>学識経験者、専門分野の有識者、財務会計の専門家</p>

【参考】施設概要

所在地	横浜市中区山下町113
施設規模	鉄筋コンクリート造地上2階地下2階建
施設面積	1,166.30 m ² (延床面積)
施設内容	ロビー、展示室、ギャラリー、閲覧室、会議室、和室等
開館年月	昭和53年5月



2 横浜市陶芸センター

設置されている公園	本牧市民公園	
指定候補者	シンリュウ株式会社	
	代 表 者	シンリュウ株式会社 代表取締役社長 小澤 忠
	所 在 地	埼玉県朝霞市上内間木 514 番地の 2
	業務概要	陶芸に関する窯・機器・釉薬・材料の販売及び企画・設計等を行う企業
指定期間	令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで	
選定の経過	応募団体数	1 団体（公募期間：令和 3 年 4 月 23 日から 7 月 1 日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和 3 年 4 月 7 日 公募要項及び審査基準等の審議 令和 3 年 8 月 16 日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	4 名 学識経験者、専門分野の有識者、財務会計の専門家

【参考】施設概要

所在地	横浜市中区本牧三之谷 59 番 3 号
施設規模	木造平屋建
施設面積	396.31 m ² （延床面積） 60 m ² （登り窯延床面積）
施設内容	成形室、教室、窯場、 ^{くすり} 釉掛け場、登り窯等
開館年月	平成 5 年 8 月



3 横浜市長浜ホール

設置されている公園	長浜野口記念公園
指定候補者	横浜メディアアド・相鉄・神奈川共立共同事業体
	代 表 者 株式会社横浜メディアアド 代表取締役社長 三浦 彰久 所 在 地 横浜市神奈川区栄町5番地1
指定候補者 構成団体の業務概要	1 株式会社横浜メディアアド 各種広告の代理業務、指定管理施設の管理運営を行う企業 2 相鉄企業株式会社 建物の保守管理、指定管理施設の管理運営を行う企業 3 株式会社神奈川共立 劇場施設等の管理運営、イベント企画制作等を行う企業
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで
選定の経過	応募団体数 1団体（公募期間：令和3年5月7日から7月9日まで）
	選定評価 委員会の開催 令和3年4月12日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月11日 面接審査及び指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成 4名 学識経験者、専門分野の有識者、財務会計の専門家

【参考】施設概要

所在地	横浜市金沢区長浜114番地4
施設規模	ホール棟：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地上2階地下1階 旧細菌検査室：木造平屋建て
施設面積	ホール棟：984.25㎡（延床面積） 旧細菌検査室：96.69㎡（延床面積）
施設内容	ホール棟：ホール（104席）、展示コーナー、多目的ルーム、音楽練習室、会議室等 旧細菌検査室：細菌検査室、動物実験室、地下冷暗所等
開館年月	平成9年5月



4 横浜市大倉山記念館

設置されている公園	大倉山公園	
指定候補者	日比谷花壇・西田装美共同事業体	
	代表者	株式会社日比谷花壇 代表取締役社長 宮島 浩彰
	所在地	東京都千代田区内幸町1丁目1番1号
指定候補者 構成団体の業務概要	1	株式会社日比谷花壇 生花小売・卸売、空間デザインその他の事業を行う企業
	2	西田装美株式会社 ビルの清掃、総合管理等を行う企業
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで	
選定の経過	応募団体数	1団体（公募期間：令和3年5月7日から7月9日まで）
	選定評価 委員会の開催	令和3年4月12日 公募要項及び審査基準等の審議 令和3年8月11日 面接審査、指定候補者の選定
	選定評価 委員会の構成	4名 学識経験者、専門分野の有識者、財務会計の専門家

【参考】施設概要

所在地	横浜市港北区大倉山二丁目10番1号
施設規模	鉄骨鉄筋コンクリート及び鉄筋コンクリート造3階、塔屋1階
施設面積	1,877.23㎡（延床面積）
施設内容	ホール（80席）、ギャラリー、集会室（10室）、ロビー、エントランスホール、応接室、塔屋等
併設施設	公益財団法人大倉精神文化研究所
開館年月	昭和59年10月



※建物は横浜市指定有形文化財（平成3年11月1日指定）