

市第130号議案 都筑区民文化センター（仮称）用建物の取得

1 都筑区民文化センター（仮称）の概要

- (1) 所在地 都筑区中川中央一丁目9番
- (2) 整備手法 民間事業者へ区民文化センター整備を条件に市有地を売却し完成した区民文化センターを取得する土地活用事業
- (3) 施設構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
地下2階、地上7階建ての一部
- (4) 施設面積 3,943.05 m²（地下1階から地上4階までの部分）
- (5) 施設内容 ホール、リハーサル室、ギャラリー、練習室2室、会議室2室など
- (6) 売買仮契約日 令和4年12月23日

2 建物取得費

45億 1,755万 9,084円（消費税及び地方消費税10%含む）

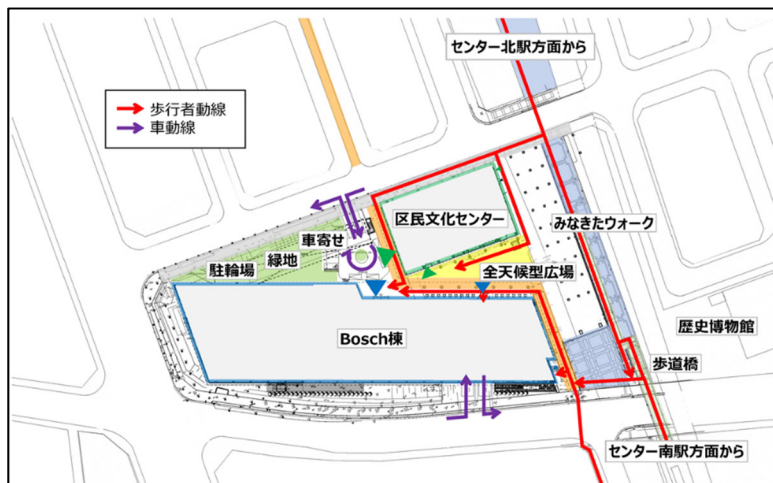
建物取得費内訳

	取得費	
建物費相当額	4,068,073,751円	消費税及び地方消費税10%を含む
土地費相当額	449,485,333円	
総額	4,517,559,084円	施設面積 3,943.05m ²

3 整備スケジュール

- 令和4年1月 建物工事着工
 令和6年度 建物工事しゅん工（9月予定）
 開館（予定）

〈参考〉 民間施設を含む整備の全体概要



敷地面積：約 12,037 m²
 延床面積：約 59,000 m²
 施設用途：事務所、研究施設、
 店舗、公益施設（区民文化センター）

全体配置図

【都筑区民文化センター（仮称） 位置図】



取得予定建物

地下1階から地上4階までの部分の3,943.05㎡

凡 例	
— · — · —	町 界

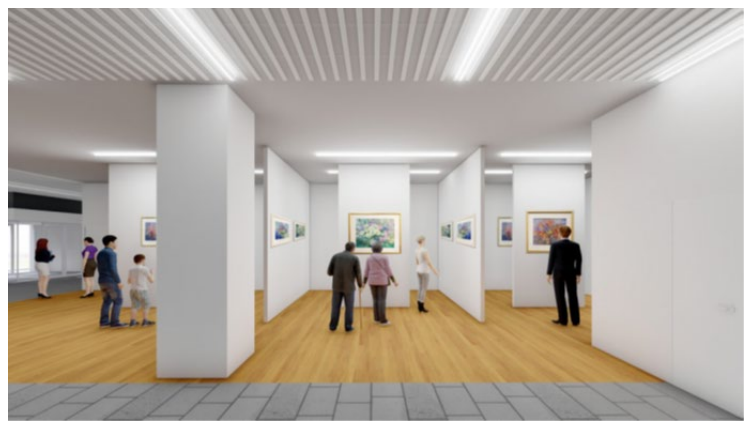
【都筑区民文化センター（仮称） イメージ図】



外観



ホール

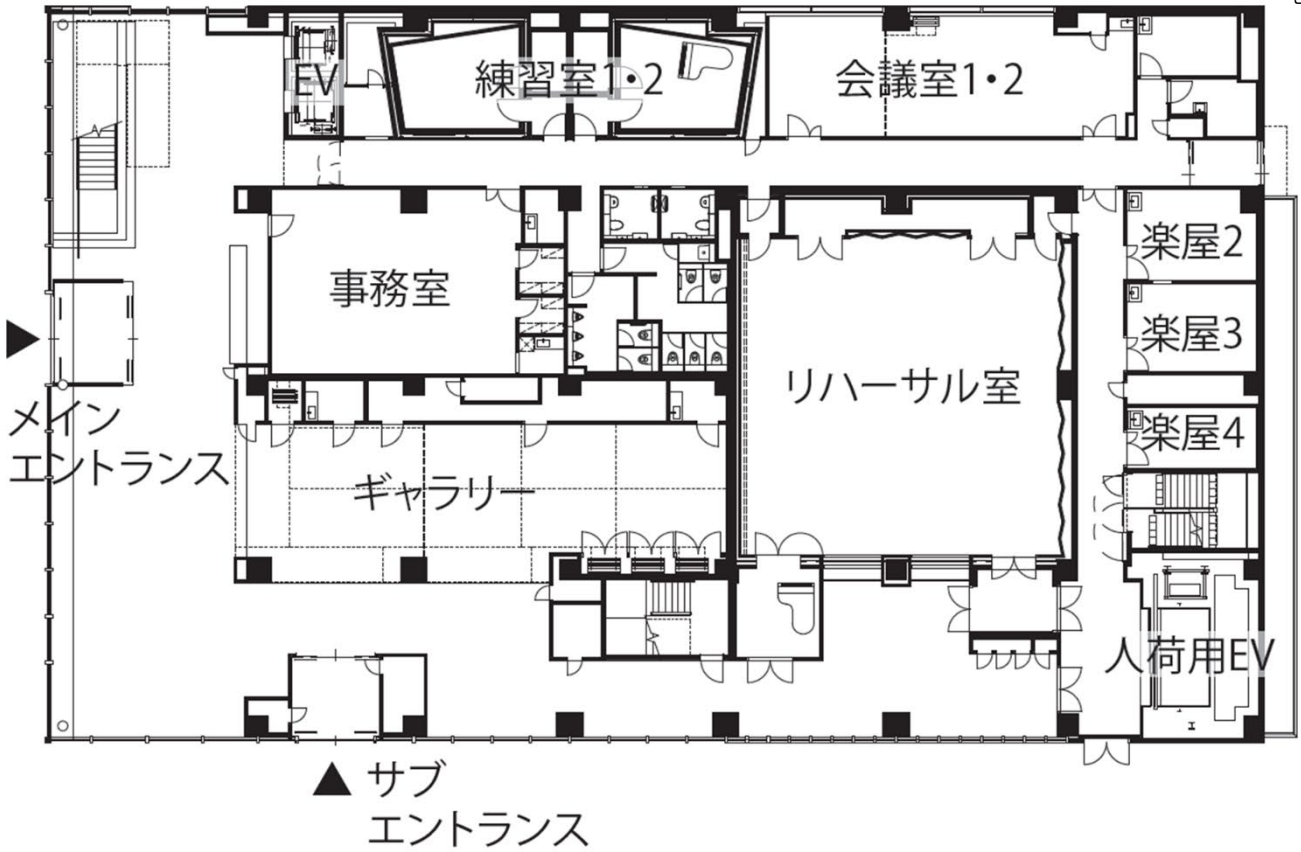


ギャラリー

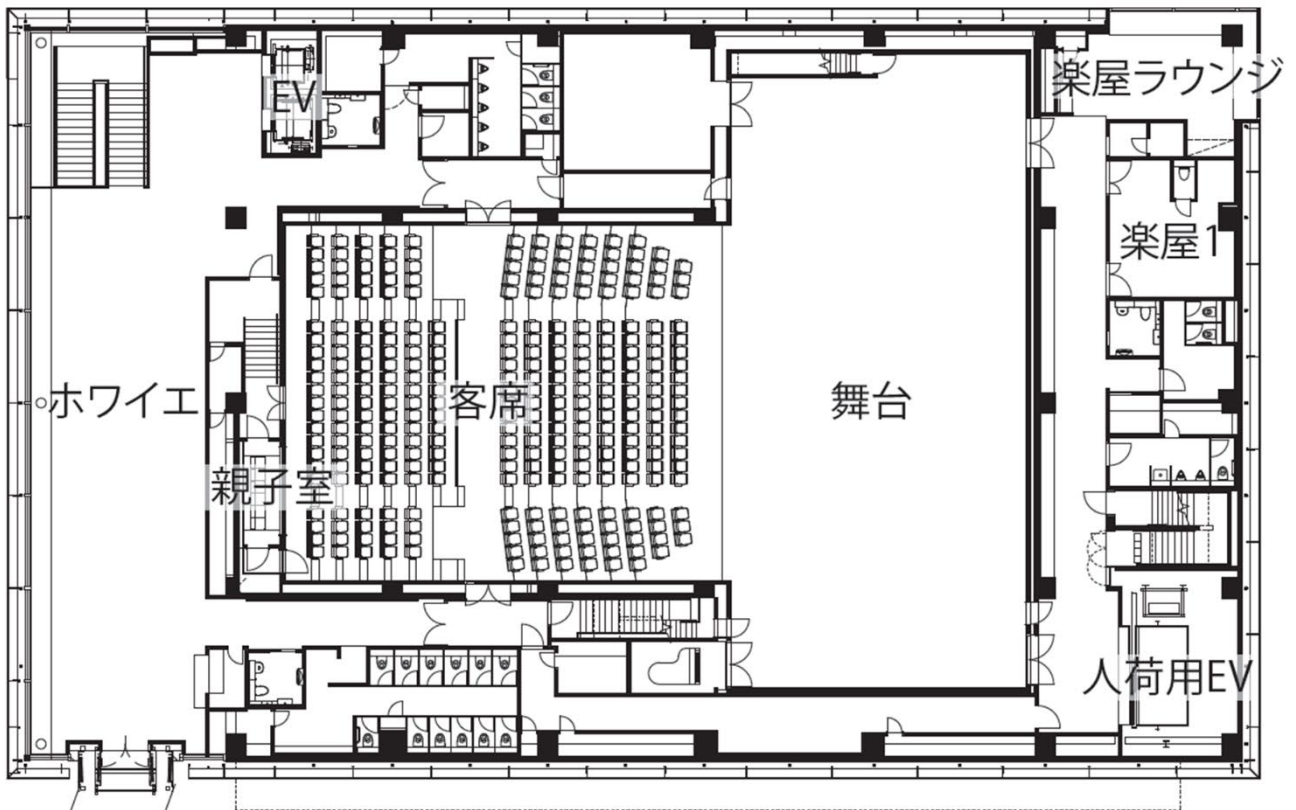
【都筑区民文化センター（仮称） 平面図】

↑
センター
北駅

1階



2階



※掲載されている全体配置図、イメージ図及び平面図の著作物使用権は、開発事業者のポッシュ株式会社へ帰属します。